Kanton Zürich
Gemeinde Richterswil

Teilrevision Nutzugsplanung

# Zonenplan

Stand: Antrag an die Gemeindeversammlung vom 8. März 2006

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV-Nr.

**Suter • von Känel • Wild • AG**
Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich
Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch

31052 - 18.1.2006

Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten mit Sonderbauvorschriften

Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten OeB in eine Wohn- und eine Gewerbezone WG3

Gestaltungsplanpflicht Chilenrain

Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten mit Sonderbauvorschriften

Umzonung von der Gewerbezone GA und Wohn- und Gewerbezone WG3 in eine Wohn- und Gewerbezone WG2

Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten OeB in eine Wohnzone W2

Einzonung von der Reservezone in eine WG2

Umzonung von der Industriezone in eine Gewerbezone GB

Anpassung Zonengrenze an die Grundstücksgrenze

Richterswil

Samstagern

0 50 100 200 300 400 m

**Kantonale Nutzungszone**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG | |

**Kommunale Nutzungszonen**

| | | | Empfindlichkeitsstufe(ES) |
|---|---|---|---|
| | K | Kernzone | III |
| | W2 | Zweigeschossige Wohnzone | II |
| | W3 | Dreigeschossige Wohnzone | II |
| | WG2 | Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung | III |
| | WG3 | Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung | III |
| A | GA | Gewerbezone A | III |
| B | GB | Gewerbezone B | III |
| | I | Industriezone I | IV |
| | OeB | Zone für öffentliche Bauten | * |
| | E | Erholungszone | -- |
| | F | Freihaltezone | -- |
| | SBV | Sonderbauvorschriften | -- |
| | | Gestaltungsplanpflicht | |
| | * | Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Planeintrag | |

**Informelle Angaben**

| | |
|---|---|
| | Wald |
| | Gewässer |
| | bestehender Gestaltungsplan |
| | Aussichtspunkt |
| | Arealüberbauungen gemäss § 71 PBG seit 1970 |