

SCHLUSSABRECHNUNG RESERVOIRNEUBAU CHALCHBÜEL

Bewilligte Kredite und Bauteuerung

An der Urnenabstimmung vom 3. März 2002 wurde dem Reservoirneubau Chalchbüel zugestimmt und ein Kredit über Fr. 1'920'000.00 exkl. MwSt (Fr. 2'065'920'00 inkl. Mehrwertsteuer) zulasten der Investitionsrechnung der Wasserversorgung genehmigt.

Nachträglich bewilligte Kredite:

Reservoirneubauten und Anlagen sind durch das kantonale Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) zu bewilligen. Dieses verlangte im Zusammenhang mit den Leitungsbauten (Wasser und Kanalisation) die Offenlegung des Gewässers "Neuhusbächli". Der Gemeinderat bewilligte dafür einen Zusatzkredit (Beschluss Nr. 186 vom 28. Juni 2004) über Fr. 80'000.00 inkl. MwSt.

Von der Tiefbaukommission wurden zwei weitere Zusatzkredite bewilligt:

- Tiefbaukommissionsbeschluss Nr. 98 vom 17. August 2004 über Fr. 14'000.00 inkl. MwSt für die Erneuerung der Software an der Leitstelle.
- Tiefbaukommissionsbeschluss Nr. 6 vom 18. Januar 2005 über Fr. 20'000.00 inkl. MwSt für technische Kosten Leitungsbauten und Bachausbau.

Somit belief sich der Gesamtkredit für den Reservoirneubau Chalchbüel auf **Fr. 2'179'920.--** inkl. MwSt.

Die Bauteuerung zwischen Kostenvoranschlag 2001 und der Ausführung beträgt Fr. 51'781.40. Rechnet man die Bauteuerung zu den bewilligten Krediten dazu, ergibt sich ein Total von **2'231'701.40.--**.

Zusammenstellung bewilligte Kredite

Objekt	Beschluss, Datum	Betrag CHF inkl. MwSt	Betrag CHF exkl. MwSt
Neubau Reservoir	UA, 03.03.02	2'065'920.00	1'920'000.00
Offenlegung Neuhusbächli	GR, 28.06.04	80'000.00	74'349.45
Nachtragskredit „Leitstelle“	TBK, 17.08.04	14'000.00	13'011.15
Technische Kosten für Leitungsbauten und Bachausbau	TBK, 18.01.05	20'000.00	18'587.35
			48'123.95
Total		2'179'920.00	2'025'947.80
Bauteuerung		51'781.40	48'123.95
Gesamttotal		2'231'701.40	2'074'071.90

(UA = Urnenabstimmung, GR = Gemeinderat, TBK = Tiefbaukommission)

Verzögerung des Baubeginns

Ein Rekurs gegen die Vergebung der Baumeisterarbeiten verzögerte den Baubeginn um mindestens ein Jahr, was zusätzliche Bauteuerungskosten generierte.

Bauausführung

Noch während den Aushubarbeiten zeigte sich, dass der Baugrund nicht so günstig war wie angenommen. Trotz den vorgängig gemachten Baugrunduntersuchungen musste nach einem weiteren geologischen Gutachten die Baugrube zusätzlich mit einer Nagelwand gesichert werden.

Ansonsten verlief der ganze Bau ohne Probleme. Die anschliessende Bachoffenlegung mit dem Schmutzwasserkanal musste in einer witterungsmässig ungünstigen Zeit gebaut werden.

Nicht ausgeführte Arbeiten

Der im Urnenkredit mit Fr. 107'600 enthaltene "Ringschluss Chrummbächli" konnte noch nicht ausgeführt werden. Der Verlauf der Leitungen ist im hängigen Quartierplanverfahren "Chrummbächli" noch nicht definiert. Sobald der Leitungsbau möglich wird, wird dafür bei der zuständigen Instanz ein neuer Kredit eingeholt.

Subventionszusicherung

Gemäss Zusicherung der Gebäudeversicherung vom 6. Juni 2003 kann für die gesamte Anlage nach der Genehmigung der Abrechnung durch die Gemeindeversammlung mit einer Subvention von Fr. 130'400.00 gerechnet werden.

Nach Abschluss der Arbeiten wird folgende Schlussabrechnung vorgelegt:

Vergleich bewilligte Kredite / Bauabrechnung

Bewilligte Kredite, inkl. MwSt und Bauteuerung	2'231'701.40
Baukosten gemäss Bauabrechnung, inkl. MwSt	2'319'608.25
Kreditüberschreitung	87'906.85

Somit entstanden für die gesamte Reservoiranlage mit Zu- und Ableitungen eine Kostenüberschreitung von Fr. 87'906.85 oder 3,93 %.

Nicht ausgeführt wurde der Ringschluss (Fr. 107'600.--) und im Zusammenhang mit dem Stufenpumpwerk Reservoir Breiten wurden Fr. 32'000.-- bereits unter dem ordentlichen Unterhalt verbucht.

Detaillierte Angaben zu den Mehrkosten

Der folgende Kostenvergleich bezieht sich auf das Vorlageprojekt zur Urnenabstimmung vom 3. März 2002. Die nachträglich gesprochenen Zusatzkredite sind bei den Mehrkostenbegründungen in Klammern erwähnt.

Vergleich Vorlageprojekt mit Bauabrechnung Zusammenstellung der Baukosten

	KV ohne MwSt	KV inkl. MwSt	Baukosten inkl. MwSt	Abweichung inkl. MwSt
A) Reservoirbau	950'000.00	1'022'200.00	1'169'958.90	147'758.90
B) Fernsteuerung, Stromzuleitung	200'000.00	215'200.00	188'390.50	-26'809.50
C) Zu- und Ableitungen	400'000.00	430'400.00	640'871.50	210'471.50
D) Ringschluss Chrummbächli	100'000.00	107'600.00	-	-107'600.00
E) Stufenpumpwerk Res. Breiten	30'000.00	32'280.00	-	-32'280.00
F) Ausserbetriebnahmen, Netzanpassungen	40'000.00	43'040.00	65'381.70	22'341.70
G) Verschiedenes, Techn.Kosten	200'000.00	215'200.00	255'077.20	39'877.20
Abrechnungskorrekturen			-71.55	-71.55
Total	<u>1'920'000.00</u>	<u>2'065'920.00</u>	<u>2'319'608.25</u>	<u>253'688.25</u>

Begründung der Mehrkosten

A) <u>Reservoirbau</u>				
Ausgewiesene Teuerung Baumeisterarbeiten			47'000.00	
Nagelwand, nachträglich durch Geologen angeordnet			40'000.00	
Belag Zufahrt und Brunnenplatz			18'000.00	
Flügelmauern, teurere Ausführung			14'000.00	
Zusätzliche Umzäunung und Tor			11'000.00	
Grössere Landfläche erworben			29'000.00	
Diverse Einsparungen			<u>-11'000.00</u>	148'000.00
B) <u>Fernsteuerung, Stromzuleitung</u>				
Keine unerwarteten Ereignisse				-27'000.00
C) <u>Zu- und Ableitungen</u>				
Schlechte Witterung bei Tiefbauarbeiten				
Zusätzlicher Schmutzwasserkanal				
Offenlegung Neuhusbächli (Zusatzkredit GR Fr. 80'000)				
Belageinbau Zufahrt Fussballplatz			218'000.00	
Günstige Arbeitsvergaben			<u>-8'000.00</u>	210'000.00
D) <u>Ringschluss Chrummbächli</u>				
Der Ringschluss wird erst später ausgeführt				-108'000.00
E) <u>Stufenpumpwerk Res. Breiten</u>				
Diese Ausgaben wurden bereits über den ordentlichen Unterhalt im Jahr 2005 ausgeführt				-32'000.00
F) <u>Ausserbetriebnahmen, Netzanpassungen</u>				
Zusätzliche Tiefbauarbeiten Rohreinzug			42'000.00	
Installationen und Diverses nicht voll beansprucht			<u>-19'000.00</u>	23'000.00
G) <u>Verschiedenes, Technische Kosten</u>				
Dienstbarkeiten für Schmutzwasserkanal			7'000.00	
Teuerung auf Ingenieurarbeiten			5'000.00	
Zusätzliche Ingenieurleistungen (Zusatzkredite TBK)			32'000.00	
Nicht beanspruchte Positionen			<u>-4'000.00</u>	40'000.00
				<u>254'000.00</u>

Abschied des Gemeinderates

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, vorstehende Abrechnung zu genehmigen.

Richterswil, 17. Dezember 2007

IM NAMEN DES GEMEINDERATES

Der Präsident:

Ruedi Hatt

Der Schreiber:

Andreas Meienberg

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, vorstehende Abrechnung zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission weist jedoch darauf hin, dass die effektive Kreditüberschreitung rund Fr. 280'000.-- beträgt. Dies aufgrund der Tatsache, dass gewisse Arbeiten nicht ausgeführt bzw. bereits unter dem ordentlichen Unterhalt verbucht wurden (Fr. 140'000.--). Des Weiteren wurde die Bauteuerung (Fr. 52'000.--) zum bewilligten Kredit hinzugerechnet.

Richterswil, 9. Januar 2008

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Präsidentin:

Esther Baumann

Der Aktuar:

Oliver Speich