

Teilrevision Nutzungsplanung

Anpassung Zonenplan

Fassung für die öffentliche Auflage

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

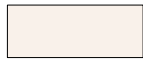
Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Kantonale Nutzungszone



Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG

Empfindlich-
keitsstufe (ES)

III

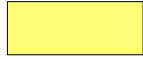
Kommunale Nutzungszonen



K

Kernzone

III



W2

Zweigeschossige Wohnzone

II



W3

Dreigeschossige Wohnzone

II



WG2

Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

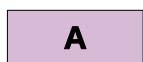
III



WG3

Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung

III



GA

Gewerbezone A

III



GB

Gewerbezone B

III



I

Industriezone I

IV



OeB

Zone für öffentliche Bauten

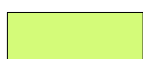
*



E

Erholungszone

III



F

Freihaltezone

--



SBV

Sonderbauvorschriften für zusätzliche Nutzweisen
in Gewerbebezonen (Art. 14 BZO)

--



SBV

Höhenbeschränkungen bei Sonderbauvorschriften für energetische
Sanierungen in Wohnzonen (Art. 9a Abs. 3 lit. b - d BZO)

--

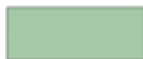


Gestaltungsplanpflicht

*

Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Planeintrag

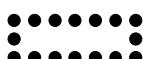
Informelle Angaben



Wald



Gewässer



Bestehender Gestaltungsplan



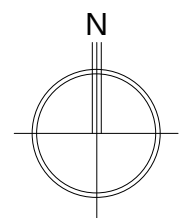
Aussichtspunkt



Arealüberbauungen gemäss § 71 PBG seit 1970



Von der Teilrevision betroffene Gebiete

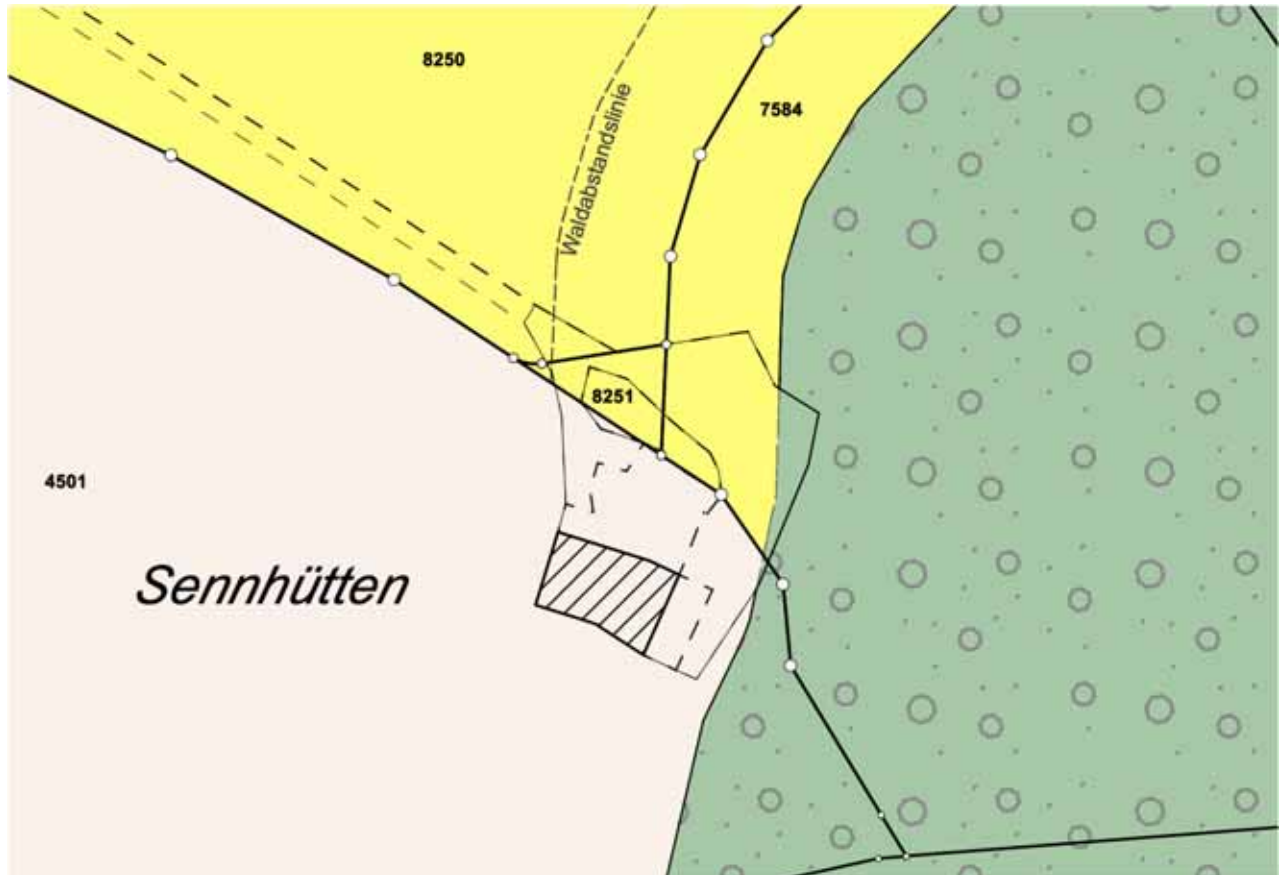


Auszonung Sennhütten

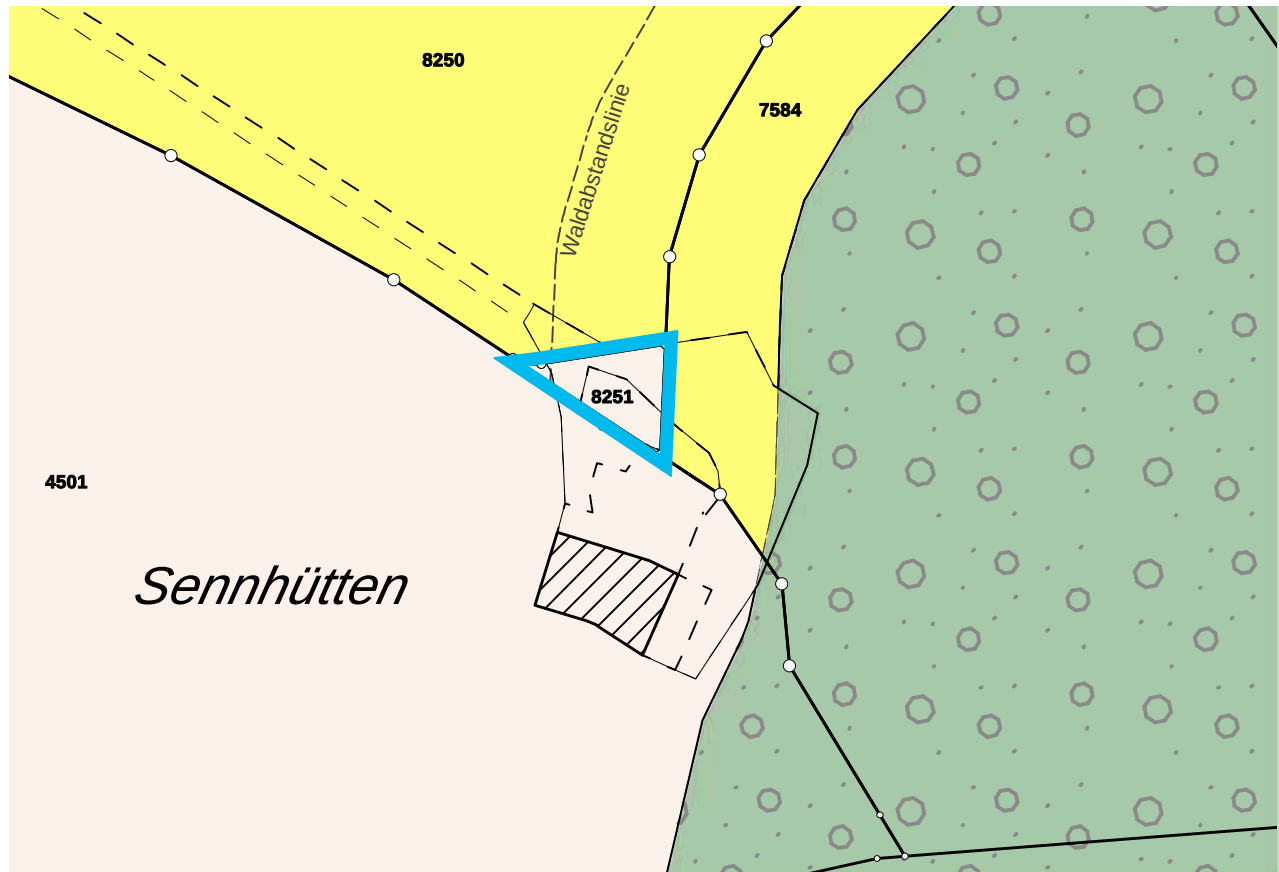
Bisher: W2

Neu: Landwirtschaftszone

Rechtskräftiger Zonenplan 1:1'000



Neuer Zonenplan 1:1'000

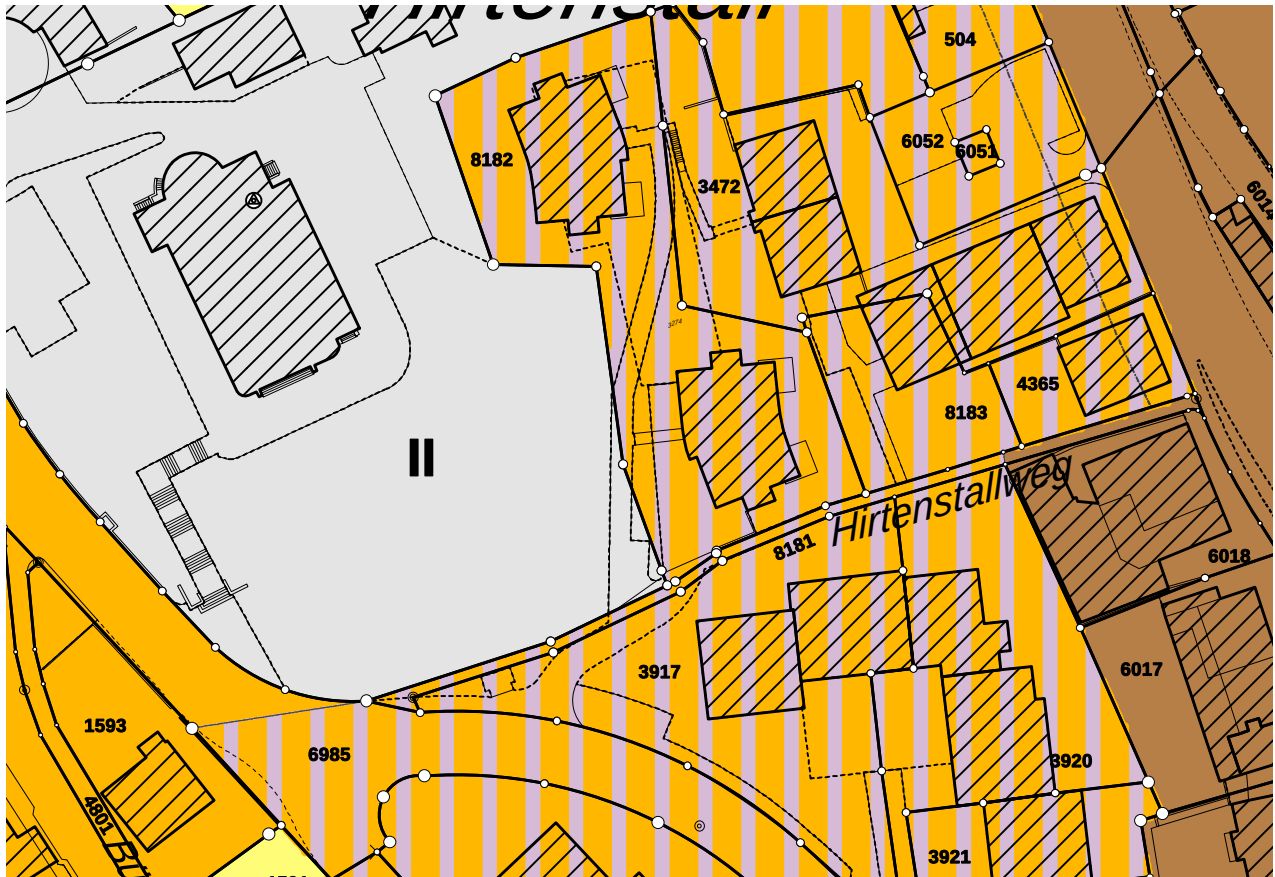


Umzonung Hirtenstall

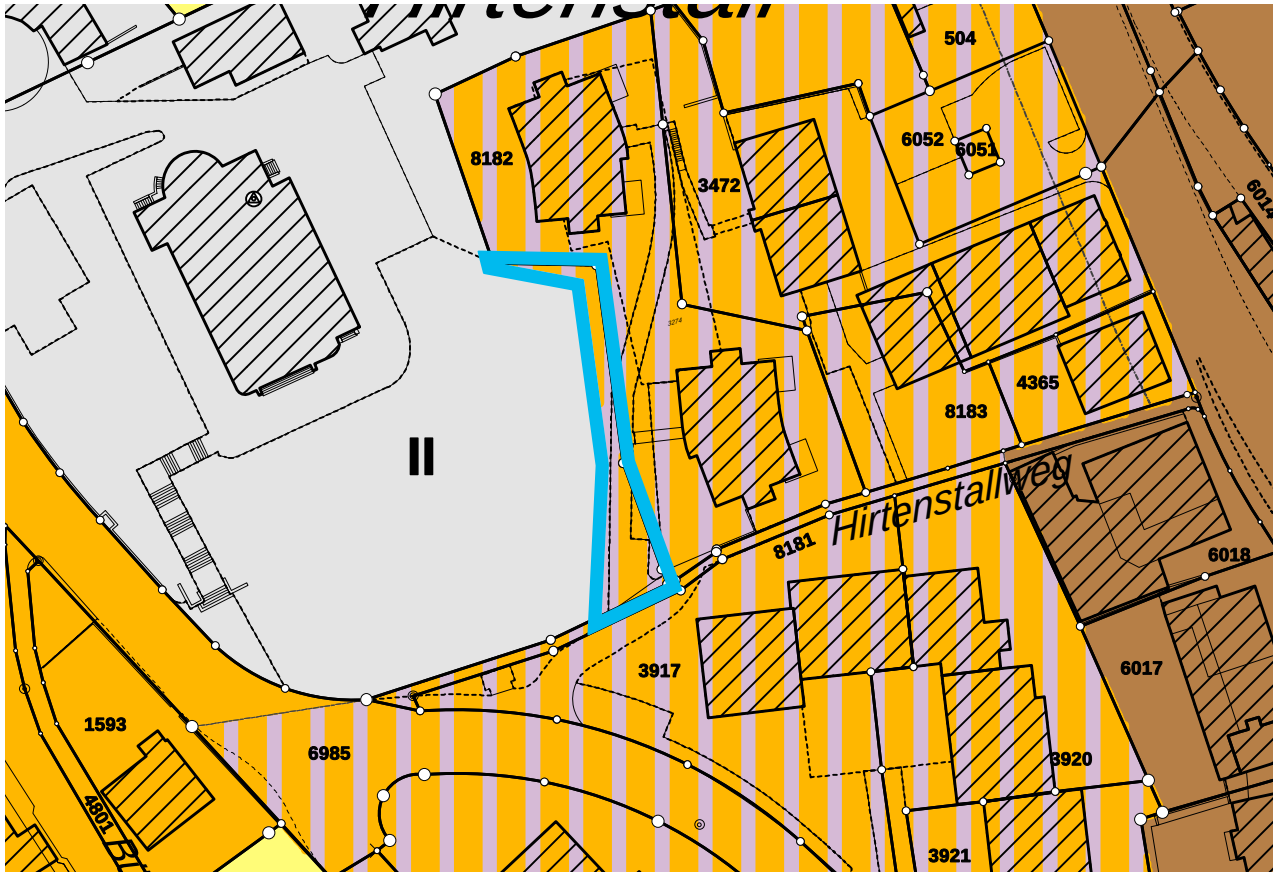
Bisher: OeB

Neu: WG3

Rechtskräftiger Zonenplan 1:1'000



Neuer Zonenplan 1:1'000

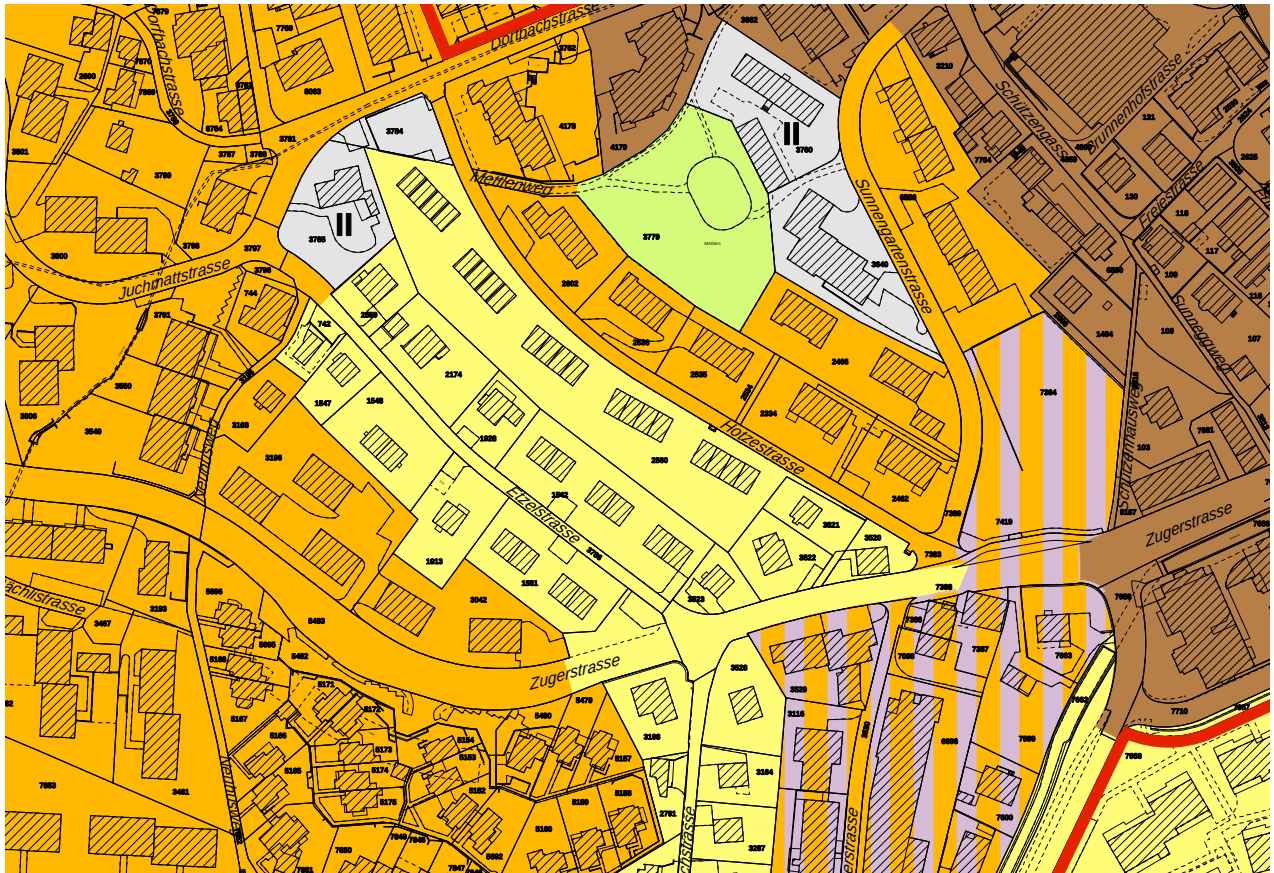


Umzonung Etzel- / Hotzestrasse

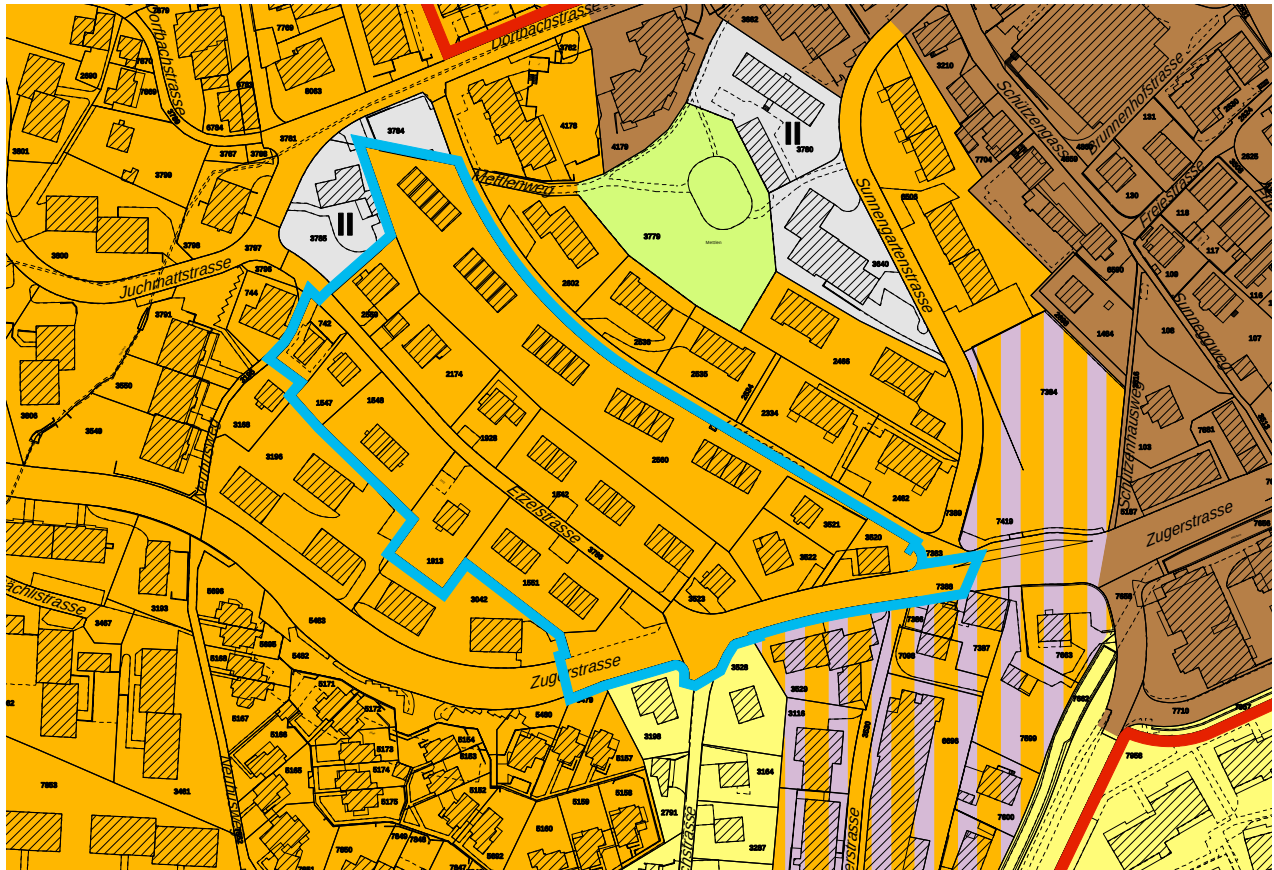
Bisher: W2

Neu: W3

Rechtskräftiger Zonenplan 1:2'500



Neuer Zonenplan 1:2'500

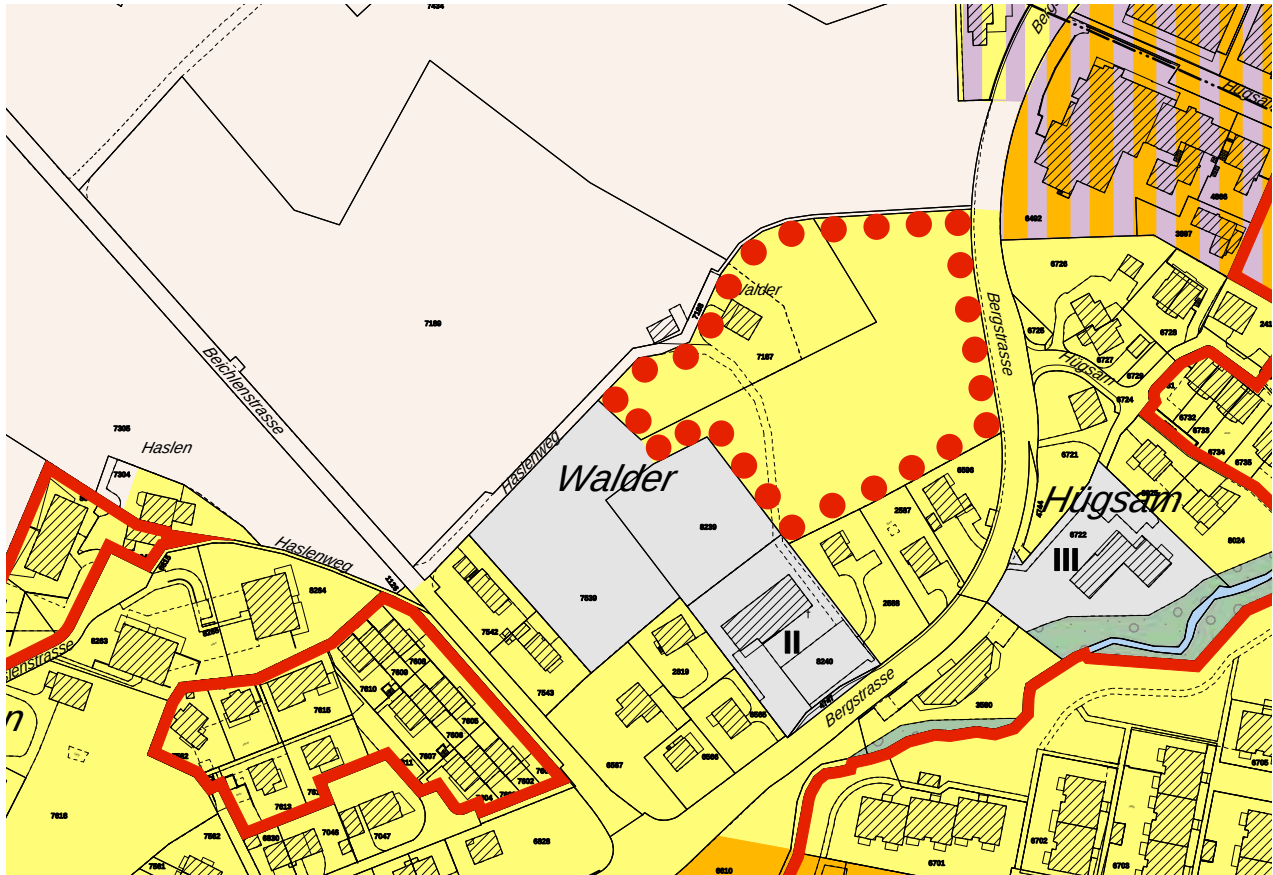


Einzonung Haslenweg

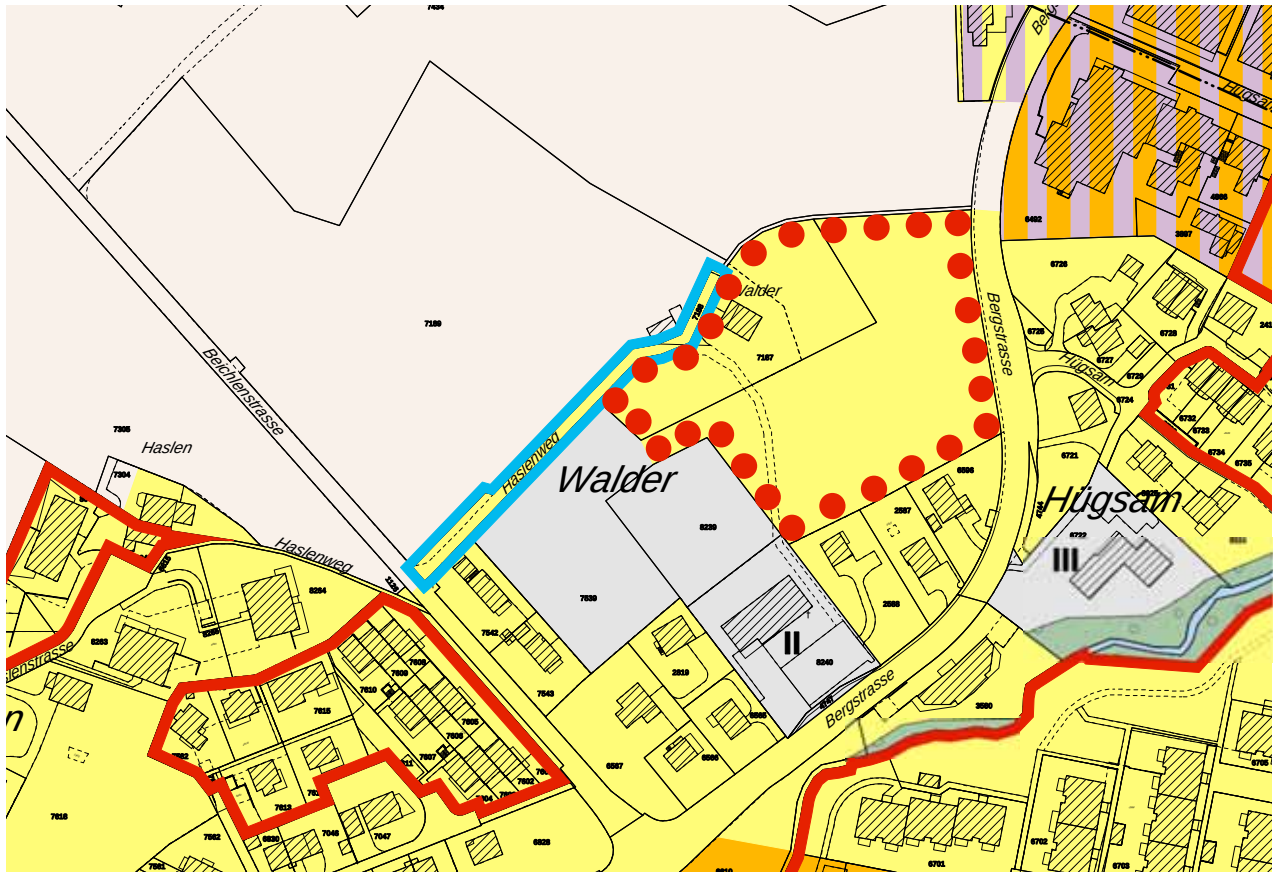
Bisher: Landwirtschaftszone

Neu: W2

Rechtskräftiger Zonenplan 1:2'500



Neuer Zonenplan 1:2'500

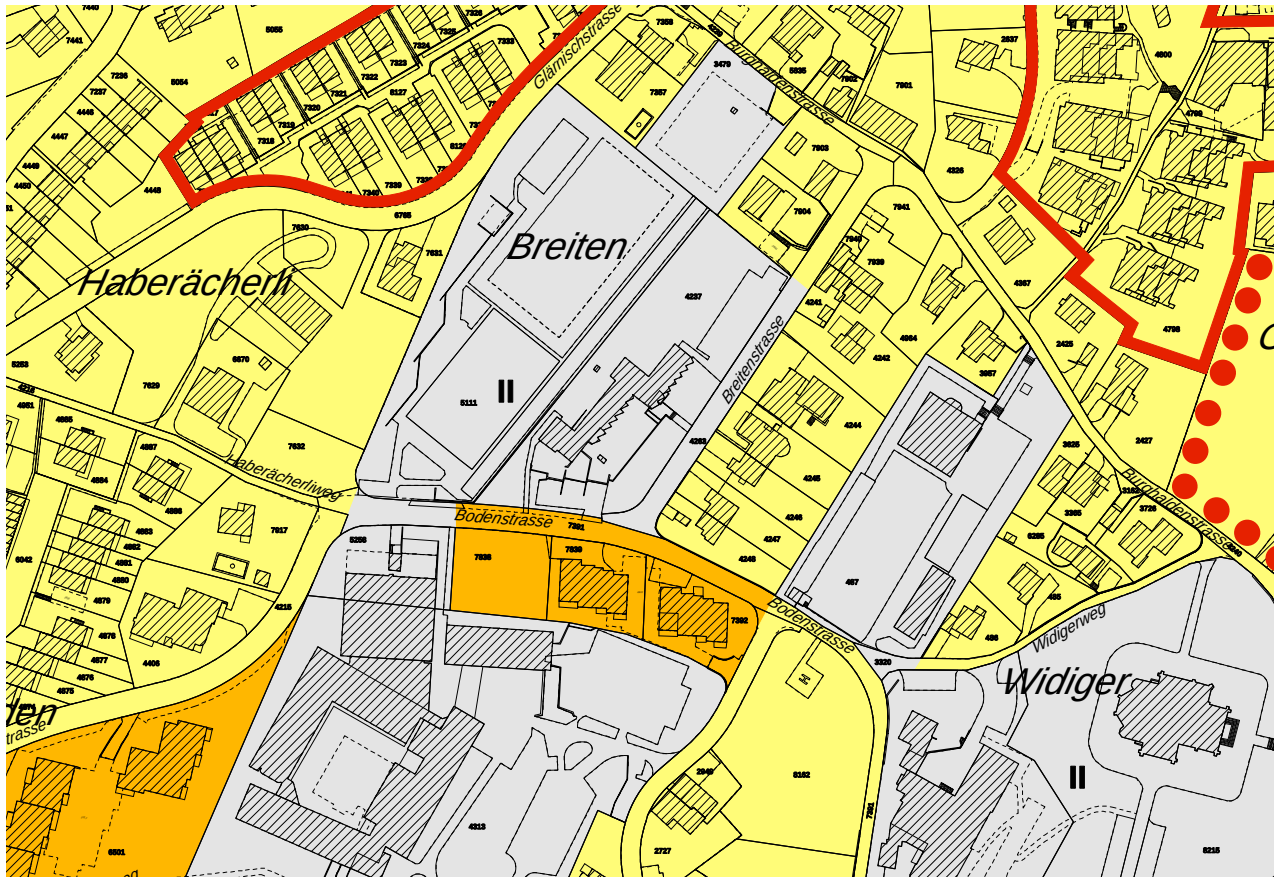


Umzonung Breiten

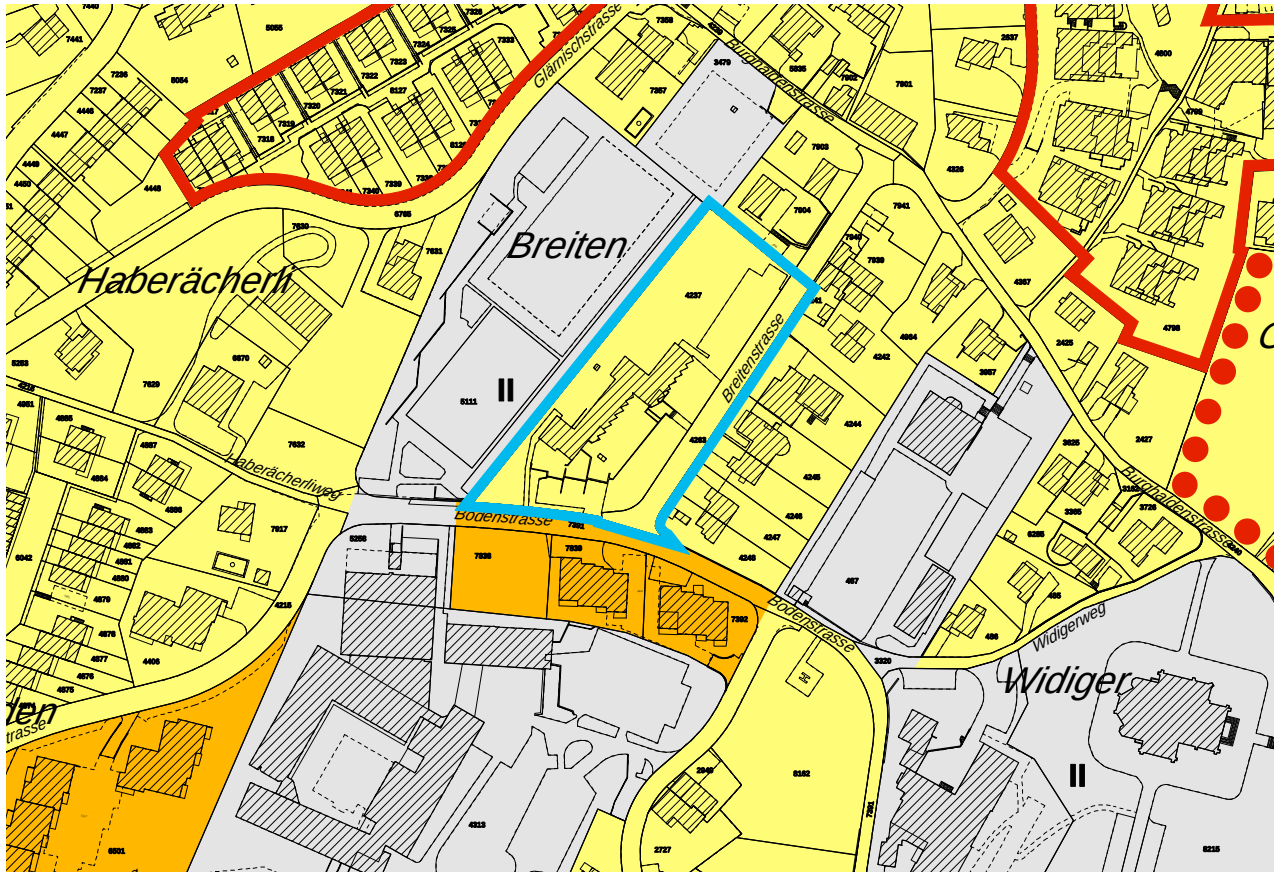
Bisher: OeB

Neu: W2

Rechtskräftiger Zonenplan 1:2'500



Neuer Zonenplan 1:2'500

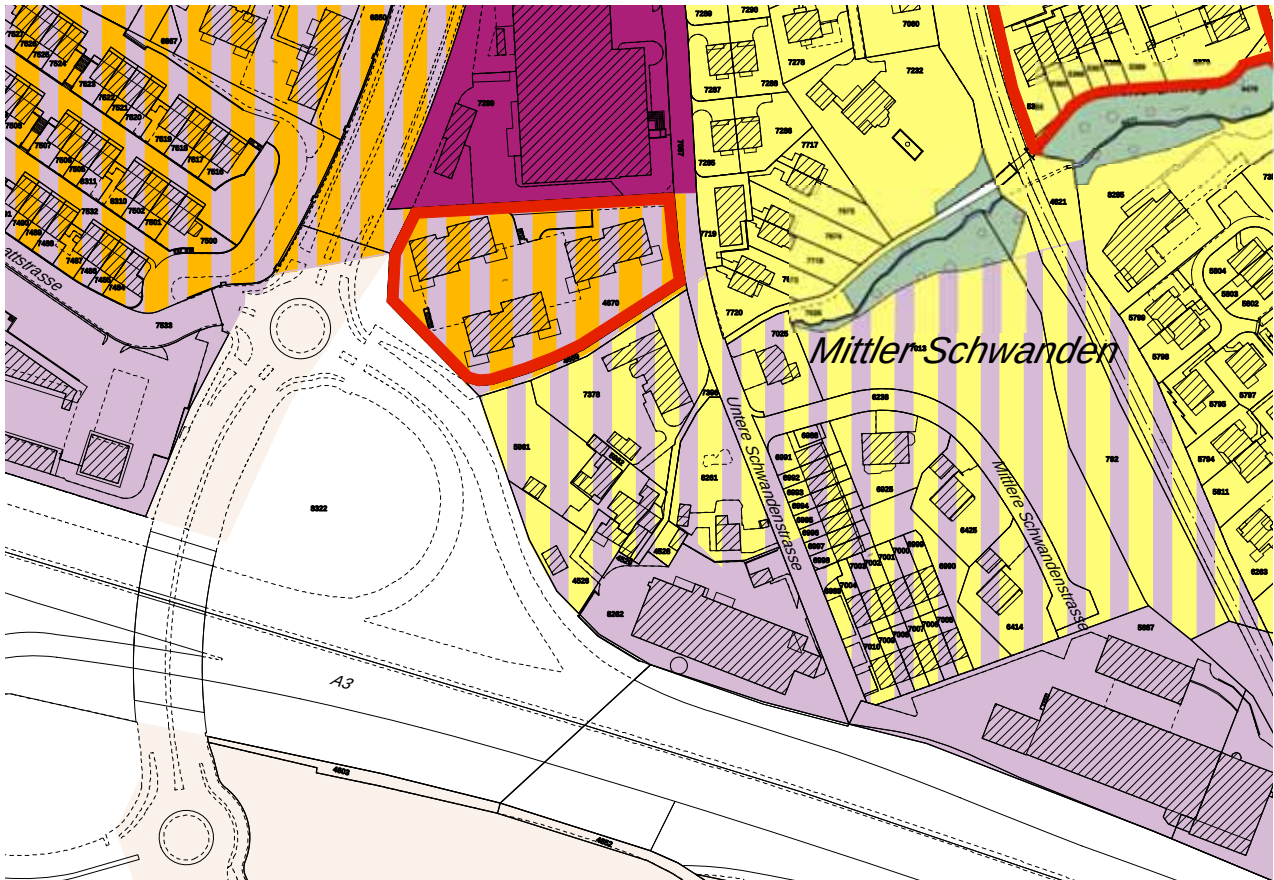


Umzonung Untere Schwandenstrasse

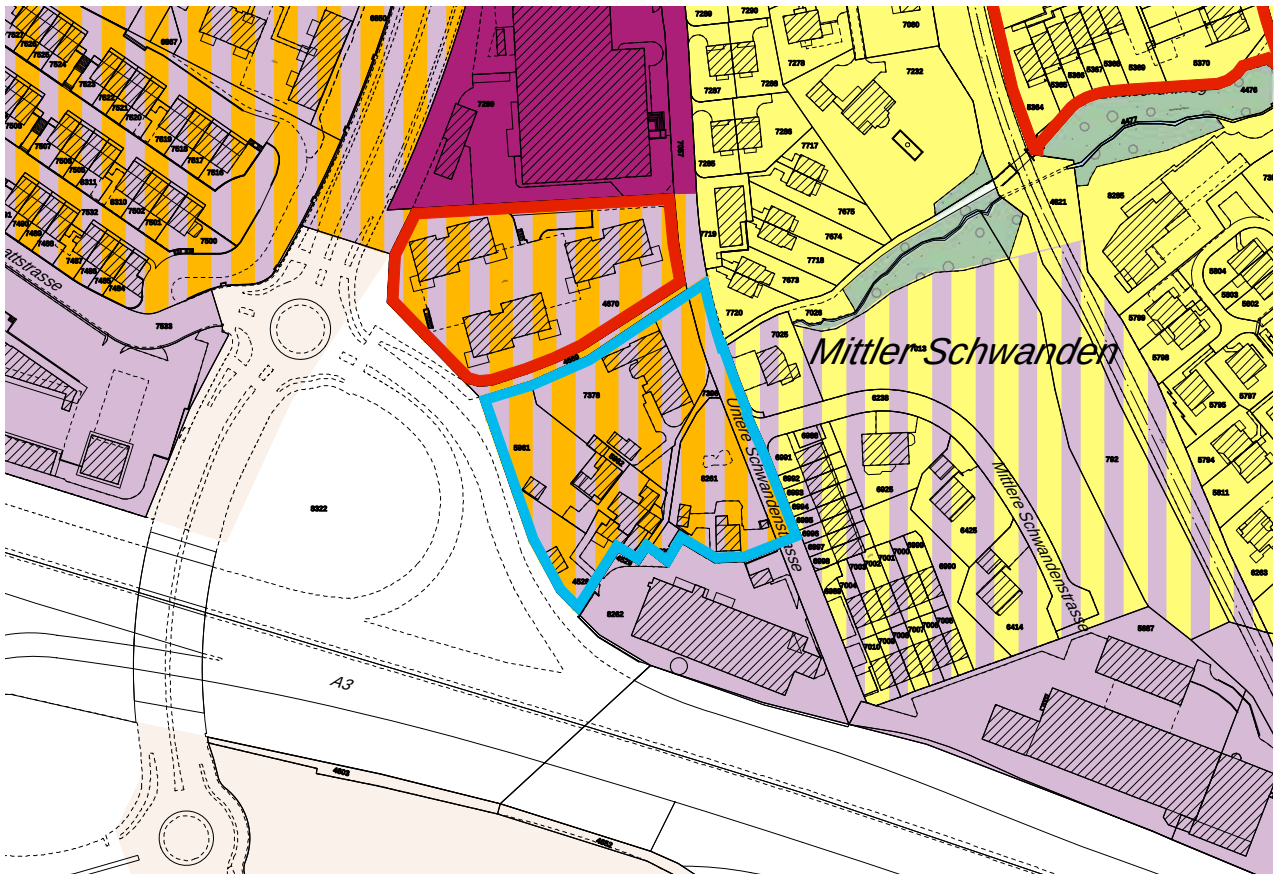
Bisher: WG2

Neu: WG3

Rechtskräftiger Zonenplan 1:2'500



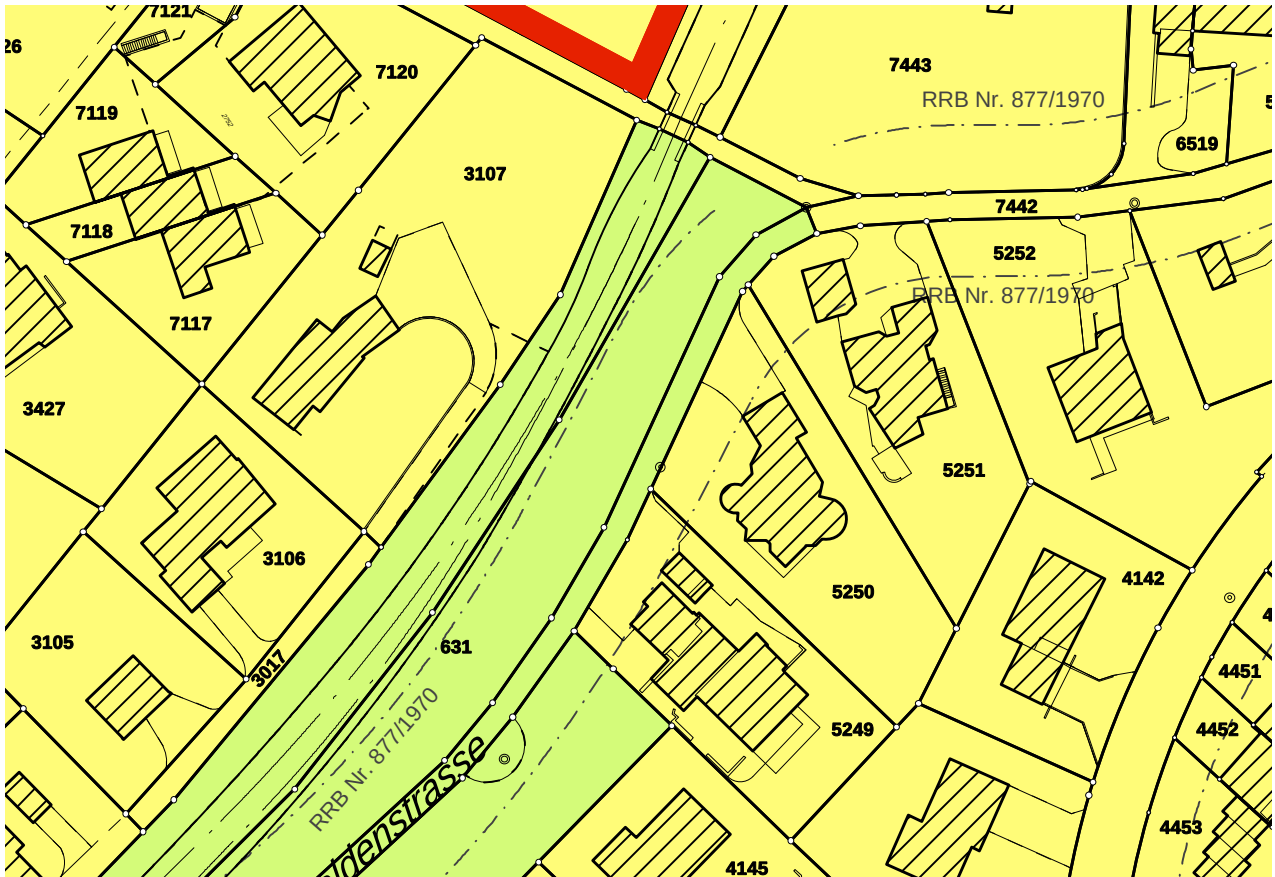
Neuer Zonenplan 1:2'500



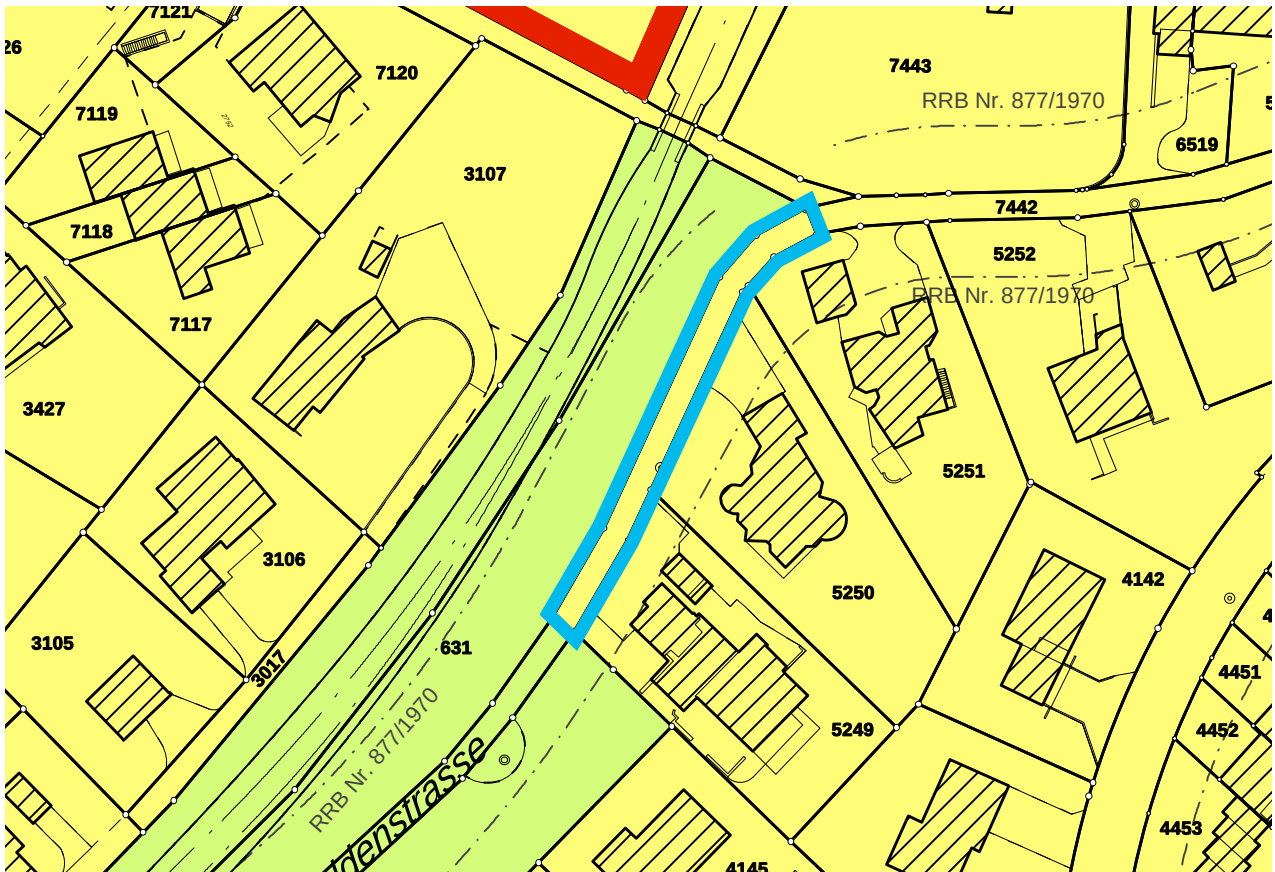
Umzonung Burghaldenstrasse

Bisher: F
Neu: W2

Rechtskräftiger Zonenplan 1:1'000



Neuer Zonenplan 1:1'000

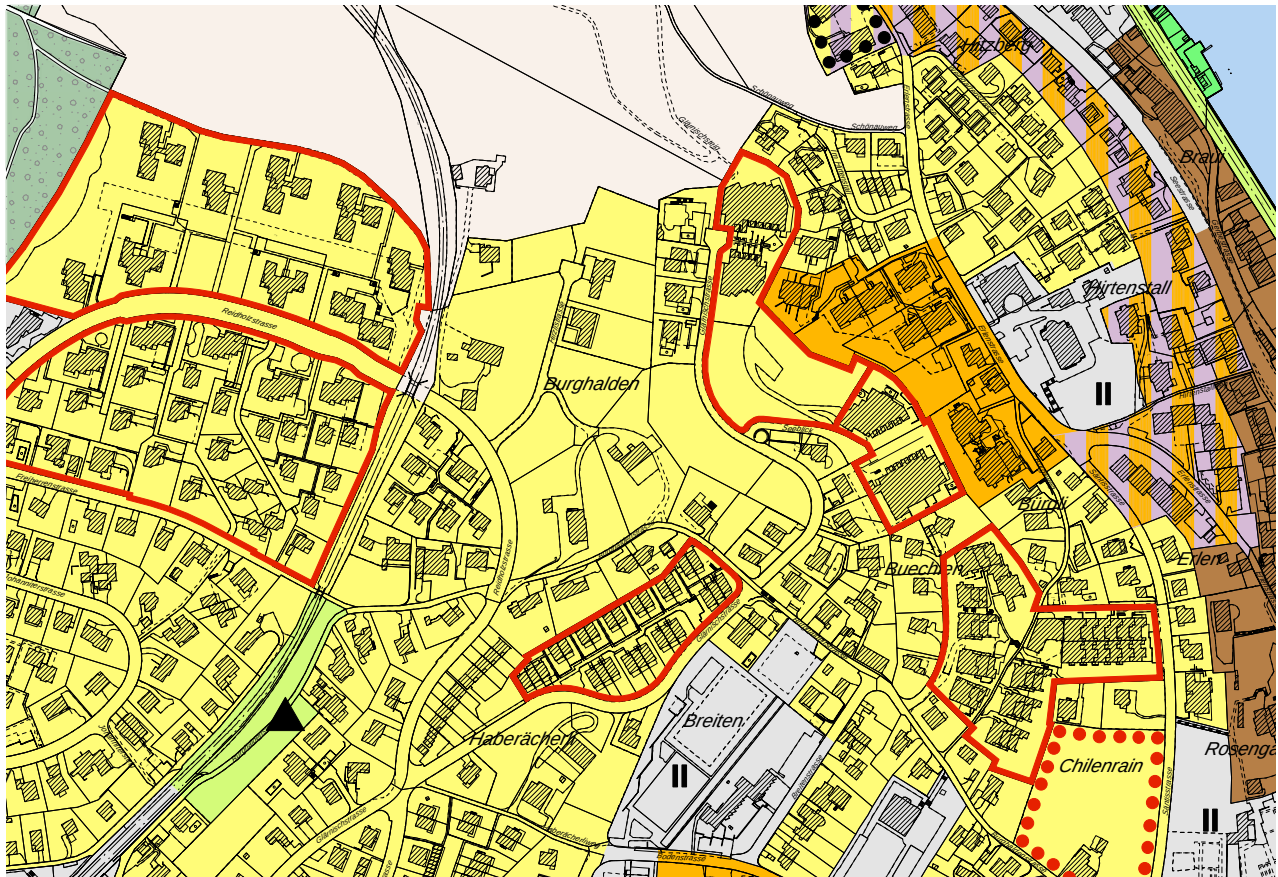


Burghalden, Höhenbeschränkung SBV Art. 9a BZO

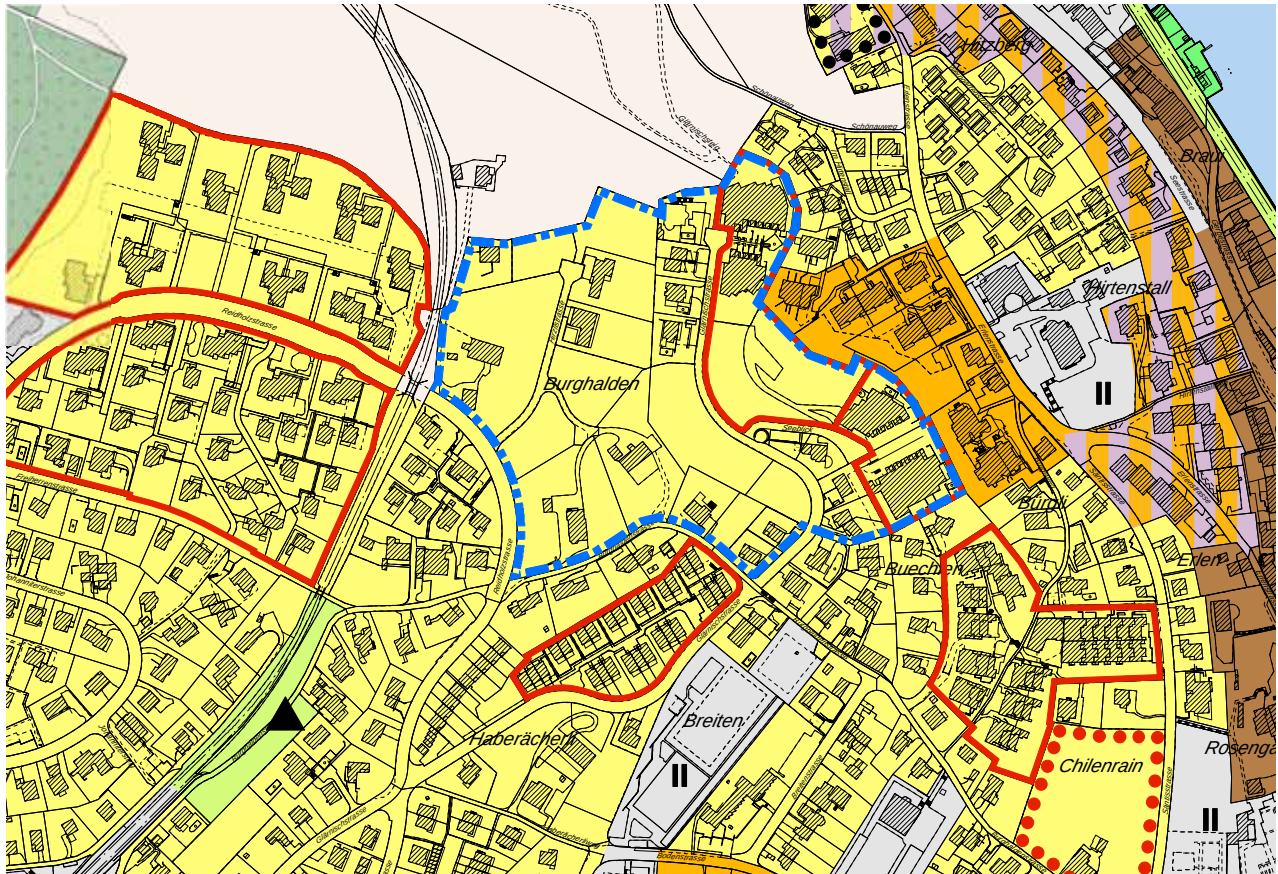
Bisher: --

Neu: Höhenbeschränkungen bei Sonderbauvorschriften für energetische Sanierungen in Wohnzonen (Art. 9a Abs. 3 lit. b - d BZO)

Rechtskräftiger Zonenplan 1:5'000



Neuer Zonenplan 1:5'000

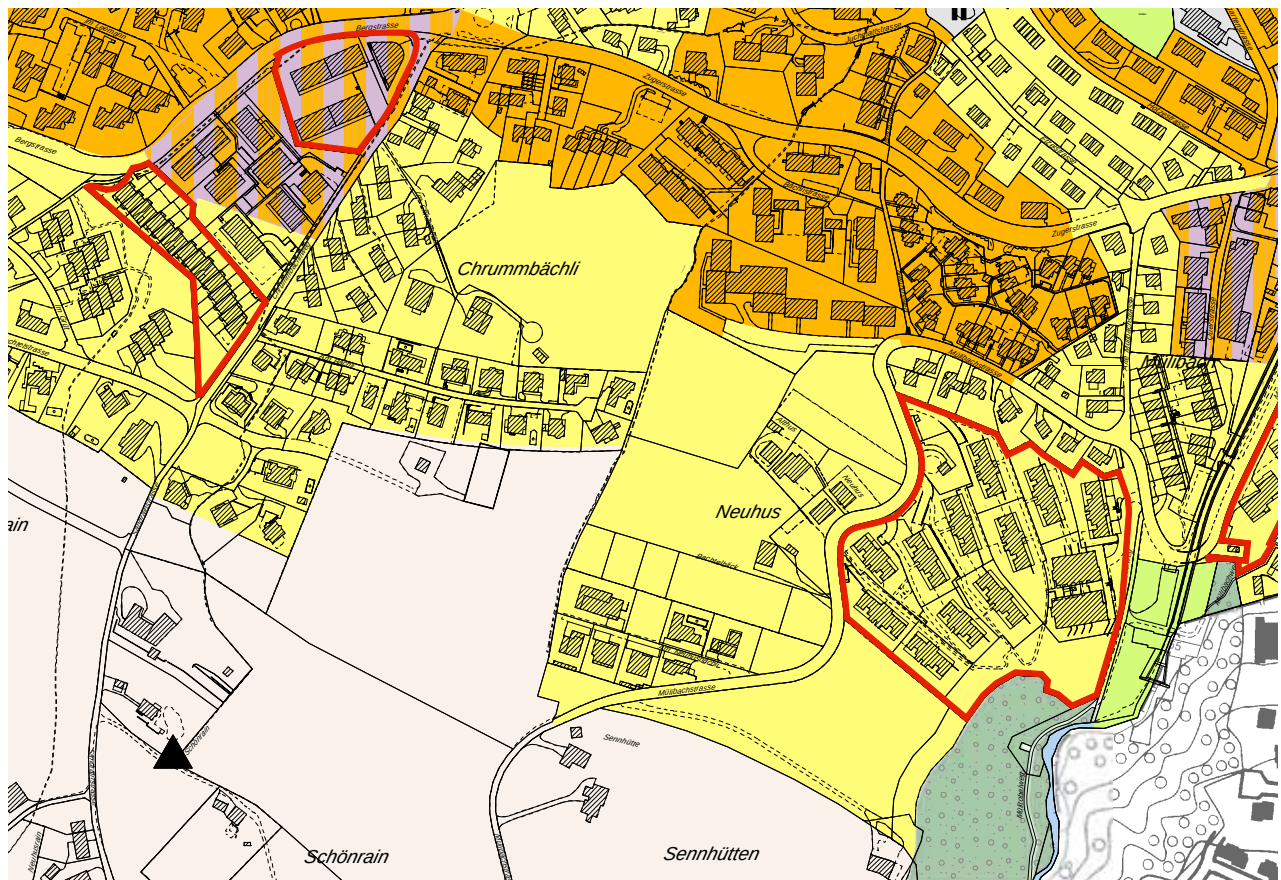


Chrummbächli/Neuhus, Höhenbeschränkung SBV Art. 9a BZO

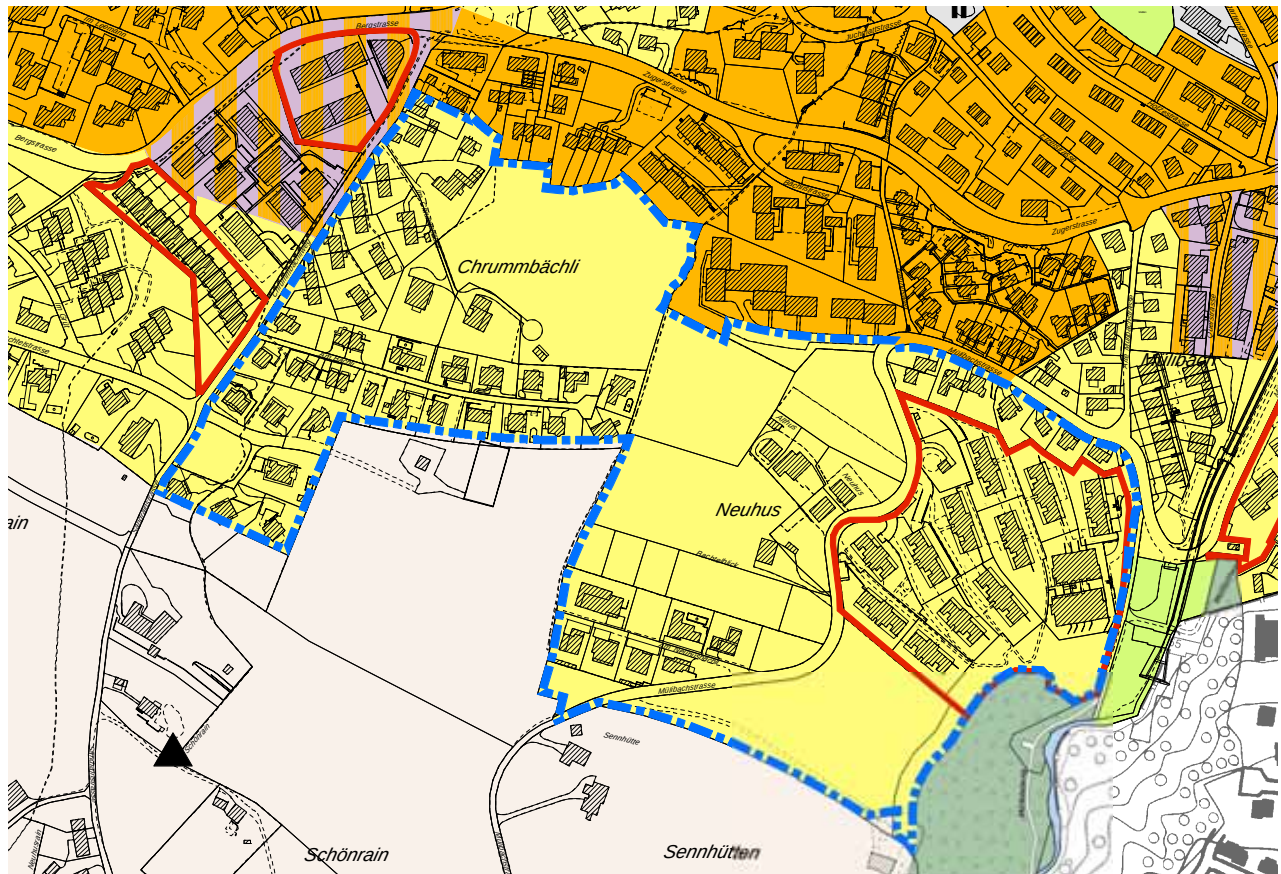
Bisher: --

Neu: Höhenbeschränkungen bei Sonderbauvorschriften für energetische Sanierungen in Wohnzonen (Art. 9a Abs. 3 lit. b - d BZO)

Rechtskräftiger Zonenplan 1:5'000



Neuer Zonenplan 1:5'000

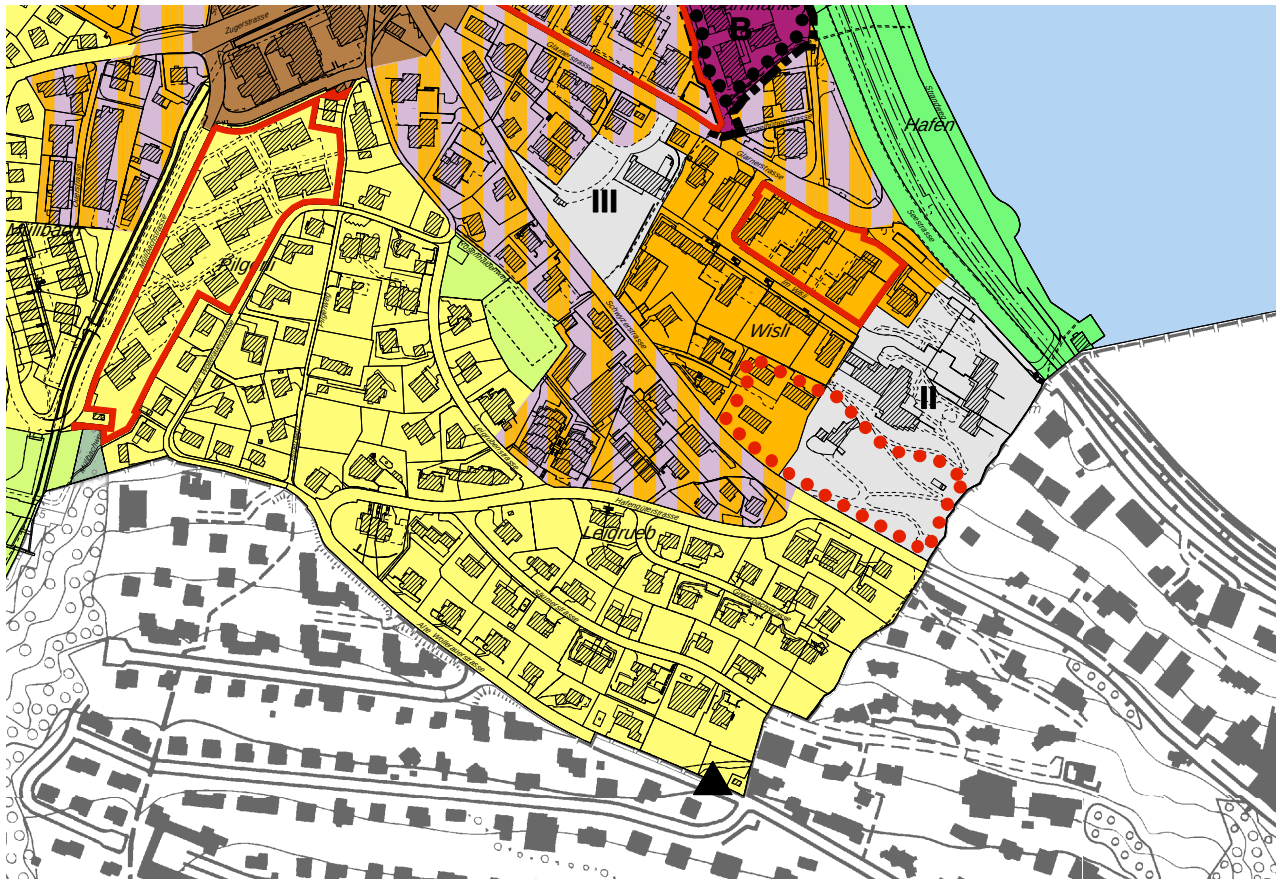


Oberhafen, Höhenbeschränkung SBV Art. 9a BZO

Bisher: --

Neu: Höhenbeschränkungen bei Sonderbauvorschriften für energetische Sanierungen in Wohnzonen (Art. 9a Abs. 3 lit. b - d BZO)

Rechtskräftiger Zonenplan 1:5'000



Neuer Zonenplan 1:5'000

