

MEDIENINFORMATION

Sitzungen des Gemeinderates vom Dezember 2018

Bühnen-, Sound- und Lichtausrüstung der Kirchengemeindesäle

An der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2017 wurde von einem Vertreter des Kulturforums Richterswil der Antrag gestellt, CHF 120'000.00 für die technische Aufrüstung des Saals des katholischen sowie des reformierten Kirchengemeindehauses ins Budget 2018 aufzunehmen. Der Antrag wurde angenommen. Die Anschaffung der Technik soll bis Ende Januar 2019 getätigt werden.

Baulicher Vollzug Quartierplan Burghalden 2, weiteres Vorgehen

Mit Beschluss vom 26. September 2011 leitete der Gemeinderat Richterswil das amtliche Quartierplanverfahren Burghalden 2 ein. Am 7. September 2015 wurde der Quartierplan Burghalden 2 festgesetzt und am 25. November 2015 von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt. Gegen die Festsetzung und die Genehmigung gingen zwei Rekurse von Quartierplanbeteiligten ein. Ein Rekurs wurde vom Baurekursgericht abgewiesen, der zweite teilweise gutgeheissen. Daraufhin setzte der Gemeinderat am 16. April 2018 den gemäss den Entscheidungen des Baurekursgerichts revidierten Quartierplan erneut fest. Die Baudirektion des Kantons Zürich genehmigte den revidierten Quartierplan am 6. Juli 2018. Gegen die am 13. Juli 2018 publizierte und den Quartierplanbeteiligten mitgeteilte Genehmigung wurde kein Rechtsmittel ergriffen. Der Quartierplan Burghalden 2 wurde daher mit Publikation vom 23. November 2018 in Kraft gesetzt. Der Vollzug des Quartierplans im Grundbuch wurde durch die Abteilung Planung und Bau in Auftrag gegeben.

Bären Ortsmuseum / Ersatz Heizung, inkl. Heizungsrohre, Sanierung Aussenwand / Ausgabenbewilligung und Arbeitsvergaben

Der „Bären“ befindet sich seit 1985 im Eigentum der Gemeinde Richterswil und wird als Ortsmuseum genutzt. Die Heizung im Haus ist in einem desolaten Zustand. Die Heizrohre wurden ohne Konzept an den Wänden und bei Schwellen durch das Haus verlegt. Es gibt keine Regulierungsmöglichkeit zwischen den Heizkörpern der Wohnung und der Fussbodenheizung im Untergeschoss. Dies führt dazu, dass im Obergeschoss die Heizleistung zusammenbricht, wenn im Untergeschoss die Fussbodenheizung angestellt wird. Die Fussbodenheizung fährt in diesem Fall mit zu hohen Temperaturen. In der Heimatkundlichen Sammlung sind Elektroheizelemente, die mit extremen Oberflächentemperaturen arbeiten und daher eine Brandgefahr darstellen. Der Verlauf der Gasleitung im Haus ist unklar. Hier sind Massnahmen zu treffen, da diese Gasleitung ständig mit Luft umspült ist. Die Aussenwand im Untergeschoss beim Bärensaal ist feucht.

Die bisherige Gasheizung wird durch eine neue Gasheizung ersetzt und muss mit neuen Heizungsrohren im gesamten Haus verbunden werden, zudem werden Regulierventile eingebaut. Die feuchte Wand beim Bärensaal muss behandelt werden. Durch eine spezialisierte Firma soll sie ausgetrocknet und mit einer Feuchtigkeitssperre abgedichtet werden. Eine ursprünglich von aussen geplante Trockenlegung muss nach Rücksprache mit dem Denkmalschutz entfallen. Der Gemeinderat stimmt dem Ersatz der Heizungsanlage, inklusive Heizungsrohre, sowie den Sanierungsarbeiten im Untergeschoss des Museums Bären zu. Die Sanierungskosten betragen insgesamt ca. CHF 148'000.00 (inkl. MwSt.).

Boden Schulhaus / Sanierung Wohnung (ehem. Hauswart Müller) / Ausgabenbewilligung

Am 23. Oktober 2017 stimmte der Gemeinderat dem Bedarf der Schule zu, die leerstehende Wohnung (ehem. Hauswart Müller) im Schulhaus Boden künftig als Schulraum zu nutzen. Für den Umbau der Wohnung werden nun Ausgaben in der Höhe von CHF 123'000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt. Die Sanierung soll schnellstmöglich in Angriff genommen werden, damit die Räume im Sommer 2019 in den Schulbetrieb eingegliedert werden können.

MFH Seestrasse 82, Richterswil / Sanierungen / Ausgabenbewilligung

Diese unter kantonalem Denkmalschutz stehende Villa von 1850 beherbergt Asylsuchende. Das Gebäude hat eine gute Bausubstanz. Der Innenausbau und die technischen Installationen sind jedoch veraltet und sanierungsbedürftig. Der sich bisher aufgestaute Unterhalt wird kostenintensive Reparaturen von Einzelbauteilen in der ganzen Liegenschaft nach sich ziehen. Im 1. OG soll ein neues Badezimmer eingebaut werden, zudem müssen das Dachgeschoss und die Holzbalken im WC im Erdgeschoss saniert werden. Ebenfalls müssen neue Küchengeräte angeschafft werden. Offerten sind zurzeit noch keine vorhanden. Diese werden zu einem späteren Zeitpunkt eingeholt. In der Investitionsrechnung 2018 ist für die Sanierungen im MFH Seestrasse 82 ein Betrag von CHF 80'000.00 eingestellt.

Schwyzstrasse; Frobergstrasse; Reidholzstrasse; Strassensanierungsprojekte; Kreditfreigabe Bauingenieur

Die Infrastruktur in der Gemeinde Richterswil muss regelmässig instand gestellt oder erneuert werden. Auslöser für die Sanierungen sind von Strasse zu Strasse unterschiedlich. Dies sind entweder defekte Wasserleitungen, Gasnetzerweiterungen, zu erneuernde Kanalisationsleitungen, defekte Strassen und Randabschlüsse. Bei Grossprojekten sind oft Kombinationen von diversen Auslösern die Treiber. Entsprechend wird ein Sanierungsprojekt komplex und bedarf einer Planung, die länger als ein Jahr dauert. Aus diesem Grund werden bei Grossprojekten die Planungskredite ein bis zwei Jahre vor der eigentlichen Bauausführung budgetiert. Folgende Grossprojekte stehen an:

Schwyzstrasse: Ausführung geplant und im Finanzplan erfasst im 2020. Die Abhängigkeit besteht mit der Grossüberbauung Wohnen Plus.

Reidholz- / Sennhütten- / Feldstrasse: Ausführung geplant und im Finanzplan erfasst im 2020 / 21. Mit dieser Strassensanierung kann erst begonnen werden, wenn der Abschnitt Glärnisch- / Reidholzstrasse abgeschlossen ist. Eine Abhängigkeit besteht auch mit der Initiative 'Halle für Alle Richterswil'.

Frobergstrasse 3. Etappe: Ausführung geplant und im Finanzplan erfasst im 2020. Die Abhängigkeit besteht mit der Sanierung Bergstrasse.

Bei allen drei Projekten sind Arbeiten an allen Werkleitungen und dem Strassenbelag notwendig. Die eingestellten Budgetbeträge basieren aufgrund erfahrungsgemässen Kostenschätzungen von der Abteilung Werke. Der Gemeinderat bewilligt für die Projektierung der Sanierung Schwyzstrasse einen Kredit in der Höhe von CHF 60'000.-, für die Projektierung der Sanierung Reidholz- / Sennhütten- / Feldstrasse einen Kredit in der Höhe von CHF 70'000.- und für die Projektierung der Sanierung Frobergstrasse 3. Etappe einen Kredit von CHF 50'000.-