richterswil

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31052 - 20.6.2022

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 30. September 2020
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 30. September 2020

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone	III
KB/90	Kernzone	III
W2/30	Wohnzone	II
W3/50	Wohnzone	II
WG2/30	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/60	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
GA/3	Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
GB/4	Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
I	Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe	IV
OeB	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone	
-Ea	Familiengärten	II
-Eb	Sportplätze, Parkanlagen	II
L	kommunale Landwirtschaftszone	
F	kommunale Freihaltezone	
	Betriebsart einschränkend	
	~~erhöhte Lärmschutzmassnahmen erforderlich~~	
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz	

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Arealüberbauung gemäss § 71 PBG seit 1970
- Fk — kantonale und regionale Freihaltezone
- Lk — kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- beantragte Festlegungen