richterswil

Kanton Zürich

Revision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Fiertlbuchstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 50, www.skw.ch

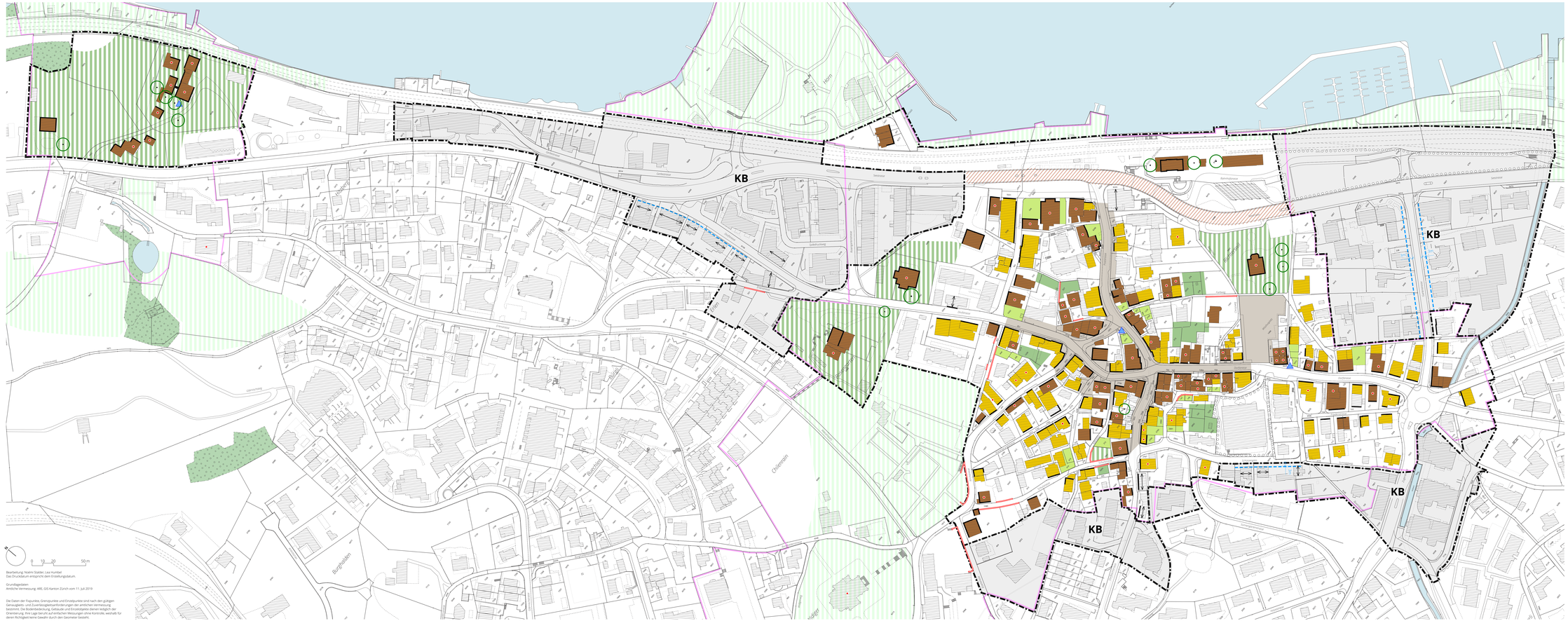
31052 - 20.6.2022

Festlegungen

	Kernzonengrenze KA / KB/90	Art. 1
	Braun bezeichnetes Gebäude	Art. 16 Abs. 2
	Gelb bezeichnetes Gebäude	Art. 16 Abs. 3
	Prägende Fassade	Art. 16 Abs. 2+3
	Baubegrenzungslinie mit Anbaupflicht	Art. 18 Abs. 3
	Hauptfirstrichtung	Art. 22 Abs. 2 / Art. 27 Abs. 2
	Freiraum	Art. 24 Abs. 4
	Hofraum	Art. 24 Abs. 5
	Vorgarten	Art. 24 Abs. 6
	Strassen- und Platzraum	Art. 24 Abs. 7
	Raumwirksame Mauer	Art. 24 Abs. 8
	Markanter Baum	Art. 24 Abs. 9
	Brunnen	Art. 24 Abs. 10

Informationsinhalte

- Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildperimeter
- Freiraum ausserhalb Kernzone
- Aufwertung Strassenraum Seestrasse anstreben (Querungen)
- Gewässer
- Bestehendes Gebäude
- Bestehender Schutz (PDV/ÖREB)


KB
KB
KB
KB
Seestrasse
Pfarrhaus
Kirche
Zürichsee
Burghalden
Chilenrain
Hofmatt
Herrenhaus
Hofmatt
Bachtobel
Bachtobel
Hofmatt
Hofmatt
Hofmatt