richterswil

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 8. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am 31. Mai 2023

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31052 - 6.11.2023

1:2000

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone A	III
KB/90	Kernzone B	III
W2/30	Zweigeschossige Wohnzone	II
W3/50	Dreigeschossige Wohnzone	II
WG2/30	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/60	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
GA/3	Gewerbezone A mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
GB/4	Gewerbezone B mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
I/5	Industriezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe	IV
OeB	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone	III
F	Freihaltezone kommunal	
L	Landwirtschaftszone kommunal	
	Betriebsart einschränkend (gemäss Art. 12 BZO)	
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtschutz	

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- Arealüberbauung (gemäss § 71 PBG seit 1970)
- Fk — Freihaltezone kantonal
- Lk — Landwirtschaftszone kantonal
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

N

0 50 100 250m

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 30. September 2020
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Züroch vom 30. September 2020