

## MEDIENINFORMATION

Sitzung des Gemeinderates vom 2. November 2015

### **Gemeinnützige Baugenossenschaft Richterswil GBR / Zeichnung Genossenschaftsanteile**

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Richterswil GBR sucht derzeit neue Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler die bereit sind, Anteilscheine à CHF 10'000.00 zu zeichnen und damit die Bereitschaft zeigen, ihr Projekt *WohnenPlus* an der Schwyzerstrasse finanziell, aber auch ideell zu unterstützen.

Die Gemeinde Richterswil besitzt bereits Genossenschaftsanteile an den hiesigen Baugenossenschaften Fälmis und der Baugenossenschaft Wisli. Da die Gemeinde eng mit dem Projekt der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Richterswil verbunden ist, sollte ihr ebenfalls eine weitere finanzielle Unterstützung gewährt werden. Mehrere Anteilscheine führen nicht zu einem höheren Stimmrecht. Die Genossenschaft bekommt von der Gemeinde bereits ein zinsloses Darlehen in der Höhe von ca. 2,3 Mio. Franken zur Unterstützung. Zudem überlässt die Gemeinde das Land zu vorteilhaften Konditionen. Der Gemeinderat hat auf Antrag der Finanzkommission beschlossen, einen Anteilschein im Wert von CHF 10'000.- zu zeichnen und den Leiter Finanzen beauftragt, die nötigen Schritte zu veranlassen.

### **Hüttnersee Bad, Grundstück Kat.Nr. 8242 / Abparzellierung / Verlängerung des Baurechtsvertrages**

Seit ca. 1951 betreibt die Gemeinde Richterswil das Bad am Hüttnersee. Der älteste zurzeit vorliegende Vertrag stammt vom 27. Dezember 1960 und beschreibt die Verpachtung von ca. 250 m<sup>2</sup> Riedland zur Benützung als Liegefläche. Im Jahre 1975 wurde die damalige Anlage rundum erneuert. Das Seebad liegt auf vier verschiedenen Parzellen. Eine davon gehört der Gemeinde Hütten, Teile von zwei Parzellen sind (Teilparzelle der Allmendkorporation und Teilparzelle einer Privatperson) gepachtet und eine Parzelle ist im Besitze der Gemeinde Richterswil. Die Gemeinde Richterswil ist Eigentümerin des Gebäudes. Es steht jedoch auf dem Land der Allmendkorporation Richterswil und untersteht dem grundbuchamtlich eingetragenen Baurechtsvertrag vom 2. Mai 1975. Der Baurechtsvertrag läuft per 31. Dezember 2015 aus.

In diesem Zusammenhang hat die Abteilung Liegenschaften die Verträge genau überprüft und mit der Allmendkorporation Verhandlungen geführt.

Der Gemeinderat hat auf Antrag der Liegenschaftskommission den vorgelegten Verträgen (Baurechtsvertrag, Dienstbarkeitsvertrag, Mutation zur Abparzellierung) zugestimmt und den Leiter Liegenschaften ermächtigt, den Grundbucheintrag auf dem Notariat zu unterzeichnen.

Richterswil, 10. November 2015

**Gemeinderat Richterswil**

#### **Kontaktperson:**

Roger Nauer – [gemeindeschreiber@richterswil.ch](mailto:gemeindeschreiber@richterswil.ch) – Tel.direkt: 044/787.12.01