

Pressemitteilung vom 19. März 2014

Wohn- und Pflegeheim Gartenstrasse

Gemeinde zieht Baugesuch zurück und plant Neueingabe nach Umzonung

Am 17. Januar 2014 informierte der Gemeinderat die Bevölkerung über die Baustartverzögerungen wegen Rekursen im Bauverfahren. Nach eingehender Beurteilung der Rechtslage hat sich der Gemeinderat nun entschieden das Baugesuch vorerst zurückzuziehen. Am Neubau eines Wohn- und Pflegeheimes an der Gartenstrasse wird jedoch weiter festgehalten.

Im kommunalen Richtplan, welcher am 12. März 2014 von der Gemeindeversammlung festgesetzt wurde, ist das Wohn- und Pflegeheim mittlerweile festgelegt. Der Gemeinderat erarbeitet nun eine Umzonung des rund 2'800m² grossen Grundstücks „Silberschmidt“ von der Kernzone in eine Zone für öffentliche Bauten. Mit diesem Schritt kann das Grundstück jeglicher Spekulation entzogen und dem geplanten Zweck in idealer Weise zugeführt werden. Neben rechtlichen und technischen Abklärungen betreffend der Umzonung wurden auch bei der Baudirektion des Kantons Zürich (Amt für Raumentwicklung ARE) bereits Vorabklärungen getroffen. Erfreulicherweise zeigten die durchwegs positiven Abklärungen und Rückmeldungen, dass das Projekt Wohn- und Pflegeheim Gartenstrasse auf diesem Weg im geplanten Umfang deutlich einfacher zu realisieren ist.

Im Rahmen der kommunalen Nutzungsplanung wird der Gemeinderat daher der Gemeindeversammlung – voraussichtlich in der ersten Hälfte 2015 – eine Umzonung vorschlagen. Nach Eintritt der Rechtskraft der vorgeschlagenen Umzonung wird der Gemeinderat ein neues Baugesuch für das Wohn- und Pflegeheim Gartenstrasse einreichen.

Gemeinderat Richterswil



Hans Jörg Huber, Präsident



Roger Nauer, Gemeindeschreiber