richterswil

Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan Im Wisli

ENTWURF

SITUATIONSPLAN

Massstab 1:500

Fassung 2. öffentliche Auflage und 2. Vorprüfung durch das ARE

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Baugenossenschaft "Im Wisli"

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32739 - 23.01.2025

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 2 / Abs. 2
356a	Rückbau zulässig	Art. 4 / Abs. 1
1	Baubereich Hauptgebäude	Art. 4 / Abs. 2+3
⊙1	Koordinaten Baubereiche	Art. 4 / Abs. 2+3
432.30	Zulässige Gesamthöhe (m ü.M.)	Art. 4 / Abs. 7
	Freiraumfläche (schematisch)	Art. 6 / Abs. 3
	Platzbereiche	Art. 6 / Abs. 4
	Bepflanzung bestehend / geplant (schematisch)	Art. 6 / Abs. 6
	Pflanzengruppe geplant (schematisch)	Art. 6 / Abs. 7
	Erschliessungsbereich (schematisch)	Art. 7 / Abs. 1
	Zu- / Wegfahrt Tiefgarage	Art. 7 / Abs. 2
	Zu- / Wegfahrt Notzufahrt	Art. 7 / Abs. 2
	Richtungspfeil Fussweg	Art. 7 / Abs. 3
P	oberirdische Autoabstellplätze (schematisch)	Art. 7 / Abs. 7
C	Entsorgungsanlage (schematisch)	Art. 9 / Abs. 2

Informationsinhalte

	Bestehende umliegende Gebäude
443	Massgebendes Terrain (m ü.M.)
	Verkehrsbaulinien
	Richtprojekt Bauten und Anlagen (ober-/unterirdisch) der Hatt Partner Architekten AG
	Gewässerraum
S1 S1	Längsschnitt 1
A1 A1	Ansicht 1

N

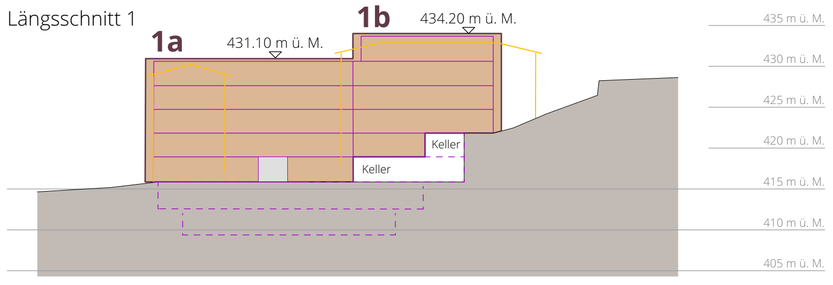
0 5 10 25 m

Bearbeitung: Fabian Schweizer
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

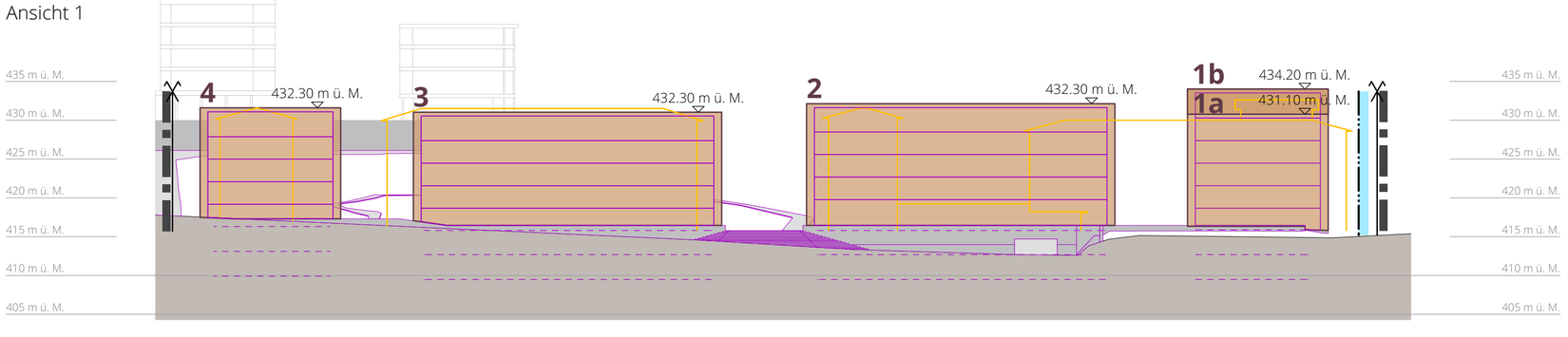
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. April 2020
Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. April 2020
Höhenkurven: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. April 2020
Richtprojekt: Hatt Partner Archikten AG vom 12. Dezember 2024
Umgebungsplan: Vetsch Landschaftsarchitekten AG vom 12. Dezember 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Längsschnitt 1



Ansicht 1



Koordinatenliste

Baubereich 1

Nr.	Ost	Nord
1	2'696'286.727	1'228'879.647
2	2'696'301.764	1'228'869.681
3	2'696'277.772	1'228'833.479
4	2'696'264.911	1'228'842.003
5	2'696'275.766	1'228'863.159

Baubereich 2

Nr.	Ost	Nord
6	2'696'306.212	1'228'861.178
7	2'696'339.206	1'228'839.311
8	2'696'329.24	1'228'824.274
9	2'696'296.246	1'228'846.141

Baubereich 3

Nr.	Ost	Nord
10	2'696'353.315	1'228'837.111
11	2'696'386.309	1'228'815.244
12	2'696'376.343	1'228'800.207
13	2'696'343.349	1'228'822.074

Baubereich 4

Nr.	Ost	Nord
14	2'696'392.571	1'228'809.319
15	2'696'405.511	1'228'800.743
16	2'696'390.993	1'228'778.837
17	2'696'378.052	1'228'787.413