

Parkplatzberechnung

Wisli-Park | Baugenossenschaft "Im Wisli" | 8805 Richterswil

12.12.2024

Grundlagen Bau- und Zonenordnung | Anhang 1 | Art. 1-4
10% der erforderlichen Abstellplätze für Besucher

Kleinwohnungen bis 1 1/2-Zimmer pro 50m ²	17 Wohnungen	690.57 m ²	13.8 Parkplätze
Wohnungen mit zwei und mehr Zimmern pro 100m ²	58 Wohnungen	5928.83 m ²	59.3 Parkplätze
Allgemeine Flächen pro 100m ²	3 Einheiten	497.60 m ²	5.0 Parkplätze
Total	77 Einheiten	7117.00 m²	78 Parkplätze
Reduktionsfaktor	75.00%		59 Parkplätze
Besucherparkplätze	10.00%		6 Parkplätze
Erforderliche Parkplätze			78 Parkplätze
Faktor (Für Anzahl PP)			75%
Total erforderliche Parkplätze (Pflichtparkplätze + Besucherparkplätze)			59 Parkplätze
davon für Besucher (Total Parkplätze * 10%)			6 Parkplätze

Projektierte Parkplätze:

Tiefgarage	58 Parkplätze
Umgebung	5 Parkplätze
Umgebung (bestehend)	5 Parkplätze
Total	68 Parkplätze

Bruttogeschossfläche nach §255 des Planungs- und Baugesetzes = Summe anrechenbare Bruttogeschossfläche (1.OG-3.OG) + nicht anrechenbare Bruttogeschossfläche (EG und 4-OG)