Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 HWSchV

Gemeinde Richterswil

Anhang A5: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

Tabelle A5.1: Abschnittsweise Beurteilung dich überbaut / nicht dicht überbaut

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Ober-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Muel-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Grue-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Grue-2 [ja/nein]**	**Abschnitt DGS-1 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**ja**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**nein**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**nein**	**ja**	**nein**	**nein**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					X
	Tendenz dicht überbaut					
	Tendenz nicht dicht überbaut	X	X	X	X	

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt DGS-2 [ja/nein]**	**Abschnitt DGS-3 [ja/nein]**	**Abschnitt DGS-4 [ja/nein]**	**Abschnitt DGS-5 [ja/nein]**	**Abschnitt DGS-6 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**ja**	**ja**	**nein**	**nein**	**nein**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut	X				
	Tendenz nicht dicht überbaut		X	X	X	X

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Zwei-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Chru-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Chru-2 [ja/nein]**	**Abschnitt Chru-3 [ja/nein]**	**Abschnitt Chru-4 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**nein**	**ja**	**nein**	**nein**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut	X	X	X	X	X
	Tendenz nicht dicht überbaut					

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Chru-5 [ja/nein]**	**Abschnitt Chru-6 [ja/nein]**	**Abschnitt Chru-7 [ja/nein]**	**Abschnitt HWE Chru-1 [ja/nein]**	**Abschnitt HWE Chru-2 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**ja**	**ja**	**nein**	**ja**	**ja**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**ja**	**nein**	**ja**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**ja**	**nein**	**ja**	**ja**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend				X	X
	Tendenz dicht überbaut	X	X			
	Tendenz nicht dicht überbaut			X		

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Neuhu-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Neuhu-2 [ja/nein]**	**Abschnitt Neuhu-3 [ja/nein]**	**Abschnitt Neuhu-4 [ja/nein]**	**Abschnitt Schoe-1 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**ja**	**ja**	**nein**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**ja**	**ja**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**ja**	**ja**	**ja**	**nein**	**ja**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**ja**	**ja**	**nein**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**ja**	**ja**	**ja**	**nein**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut	X	X	X		X
	Tendenz nicht dicht überbaut				X	

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Mueli-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-2 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-3 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-4 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**ja**	**nein**	**ja**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**ja**	**nein**	**ja**	**ja**	**nein**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**nein**	**ja**	**ja**	**nein**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**ja**	**nein**	**ja**	**nein**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**ja**	**nein**	**ja**	**nein**	**nein**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut	X		X		X
	Tendenz nicht dicht überbaut		X		X	

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Sage-5 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-6 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-7 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-8 [ja/nein]**	**Abschnitt Sage-9 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**nein**	**nein**	**nein**	**ja**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**nein**	**ja**	**nein**	**ja**	**ja**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**nein**	**ja**	**nein**	**ja**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**nein**	**ja**	**nein**	**ja**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**nein**	**nein**	**ja**	**ja**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut		X		X	X
	Tendenz nicht dicht überbaut	X		X		

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Sage-10 [ja/nein]**	**Abschnitt Chal-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Meire-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Meire-2 [ja/nein]**	**Abschnitt Meire-3 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet** (Siedlungsgebiet gemäss Kantonalem Richtplan)		**ja**	**nein**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**nein**	**nein**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**nein**	**nein**	**ja**	**ja**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**nein**	**ja**	**ja**	**ja**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**nein**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut					
	Tendenz nicht dicht überbaut	X	X	X	X	X

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Meire-4 [ja/nein]**	**Abschnitt Giger-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Giger-2 [ja/nein]**	**Abschnitt Brugg-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Hasle-1 [ja/nein]**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet**		**ja**	**ja**	**nein**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**nein**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**ja**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**nein**	**nein**	**nein**	**nein**	**ja**
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**ja**	**nein**	**nein**	**ja**
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**ja**	**nein**	**nein**	**ja**	**nein**
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**ja**	**ja**	**ja**	**ja**	**ja**
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**nein**	**ja**	**nein**	**ja**
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut					X
	Tendenz nicht dicht überbaut	X	x	X	X	

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		**Abschnitt Hafen-1 [ja/nein]**	**Abschnitt Hafen-2 [ja/nein]**	**Abschnitt Sagenbach-weiher-1 [ja/nein]**		
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im **Hauptsiedlungsgebiet**		**ja**	**ja**	**ja**		
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist **nicht** durch landwirtschaftliche Nutzflächen **vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt**		**ja**	**ja**	**ja**		
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine **Baulücke**		**nein**	**nein**	**nein**		
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine **bauliche Verdichtung** prädestiniert oder entspricht einer planerisch **erwünschten Siedlungsentwicklung** (Bauland/Reservezone, im Regionalen Richtplan von hoher baulicher Dichte)		**ja**	**ja**	**nein**		
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit **hoher Ausnützung**. (Kernzone, WG3, W3, I)		**ja**	**ja**	**ja**		
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits **weitgehend mit Bauten und Anlagen** überstellt.		**ja**	**ja**	**ja**		
Die Grundstücke in der **Umgebung** sind **baulich weitgehend ausgenützt**.		**ja**	**ja**	**ja**		
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, **siedlungsinternen Grünräume**. (Freihaltezone, Erholungszone)		**nein**	**ja**	**nein**		
Es sind keine grösstenteils naturbelassene **Ufervegetation** bzw. **grosse Grünflächen entlang des Ufers** vorzufinden. (Grundlage Ökomorphologie)		**ja**	**ja**	**nein**		
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		**nein**	**ja**	**nein**		
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend					
	Tendenz dicht überbaut	X	X			
	Tendenz nicht dicht überbaut			X		