

Stand: Gemeindeversammlung

Öffentlicher Gestaltungsplan Wisli

Mst. 1 : 500

Öffentlich aufgelegt vom bis
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV Nr.

467-02
21. Mai 2013

Grösse: 47/84
Plotfile: P:\467Richterswil\02 Wisli\richt_gg_wisli_plotfile.dwg

Gez.: EB/aw Kontr.: ...

R+K Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Churerstrasse 47 | Postfach 147
CH-8808 Pfäfers SZ | Telefon 055 415 00 15
www.remund-kuster.ch | info@remund-kuster.ch

Verbindlicher Planinhalt

-  Gestaltungsplanperimeter
-  Übergangsbereich
-  Baubereich oberirdische Gebäude
-  Baubereich Verbindungsbauten
-  Baubereich Tiefgarage
-  Umgebungsbereich
-  Gewässerraum
-  Bereich Arealzufahrt
-  Bereich Tiefgarageneinfahrt
-  Bereich Piazza
-  Richtungspunkte für öffentliche, behindertgerechte Fusswegverbindungen
-  Richtungspunkte für die übrigen öffentliche Fusswegverbindungen (Treppen)
-  Bereich Veloabstellplatz
-  Bereich Containerabstellplatz
-  Bereich Wendeplatz
-  Notzufahrt
-  1 Busbucht Schwyzerstrasse

Informeller Planinhalt

-  Bestehende Bauten (Abbruch aufgrund Richtprojekt)
-  Aufzuhebende bestehende Erschliessungswege motorisierter Individualverkehr (MIV) und Langsamverkehr (LV)
-  Zu erhaltende bestehende Erschliessungsflächen LV
-  Neue Erschliessungsflächen LV
-  Neue Erschliessungsflächen MIV
-  Verkehrsbaulinie
-  Gewässerabstandslinie
-  Gewässer
-  Bepflanzung
- Richtprojekt**
-  Gebäudegrundflächen Hauptbauten

