

Privater Gestaltungsplan
Wassersportzentrum Richterswil

01_Situation Gestaltungsplan

Mst. 1:200

Festsetzung durch den Grundeigentümer am

Kanton Zürich, vertreten durch

Zustimmung durch den Pächter am

Vertreten durch

Öffentlich aufgelegt vom bis

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber






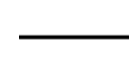






Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV Nr.








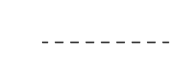
1404-01 Grösse: 840mm x 580mm Gez.: CT Kontrolle: AE
17. September 2017 Profille:

architektur aearchitektur Chüngengass 3 8805 Richterswil Tel.: 044 577 63 60 Fax.: 044 577 63 61 Mail: info@aearchitektur.ch

Verbindlicher Planinhalt

-  Geltungsbereich privater Gestaltungsplan Wassersportzentrum Richterswil
-  Baubereich 1a
-  Baubereich 1b
-  Baubereich 2
-  Baubereich 3
-  Baulinie Bootshaus
-  Baulinie Bootshaus Erdgeschoss
-  Baulinie Shedhalle bei Umbau
-  Baulinie Shedhalle bei Ersatzneubau
-  Freifläche projektiert
-  Freifläche bestehend
-  Gehölze neu konzeptionell
-  Gehölze bestehend
-  Anlegestelle bestehend
-  Bootslegeplätze bestehend
-  Aufenthaltsbereich
-  Fusswegverbinding gewährleiten
-  Durchgängigkeit für mögliche Fusswegverbinding gewährleiten
-  Erschliessungsfläche motorisierter Verkehr
-  Erschliessungs-/ Aufenthaltsfläche Langsamverkehr / Anlieferung

Richtungsweisender Planinhalt

-  See
-  Minimalabstand für Neupflanzungen ab Gleisachse (7 Meter)
-  Gewässerraum gem. Übergangsbestimmungen (20 Meter)
-  Landanlagelinie
-  Abschluss Hornbrücke bestehend
-  Fassade Bootshaus bestehend
-  Wege und bestehend
-  Weg aufgehoben / Ersatz

