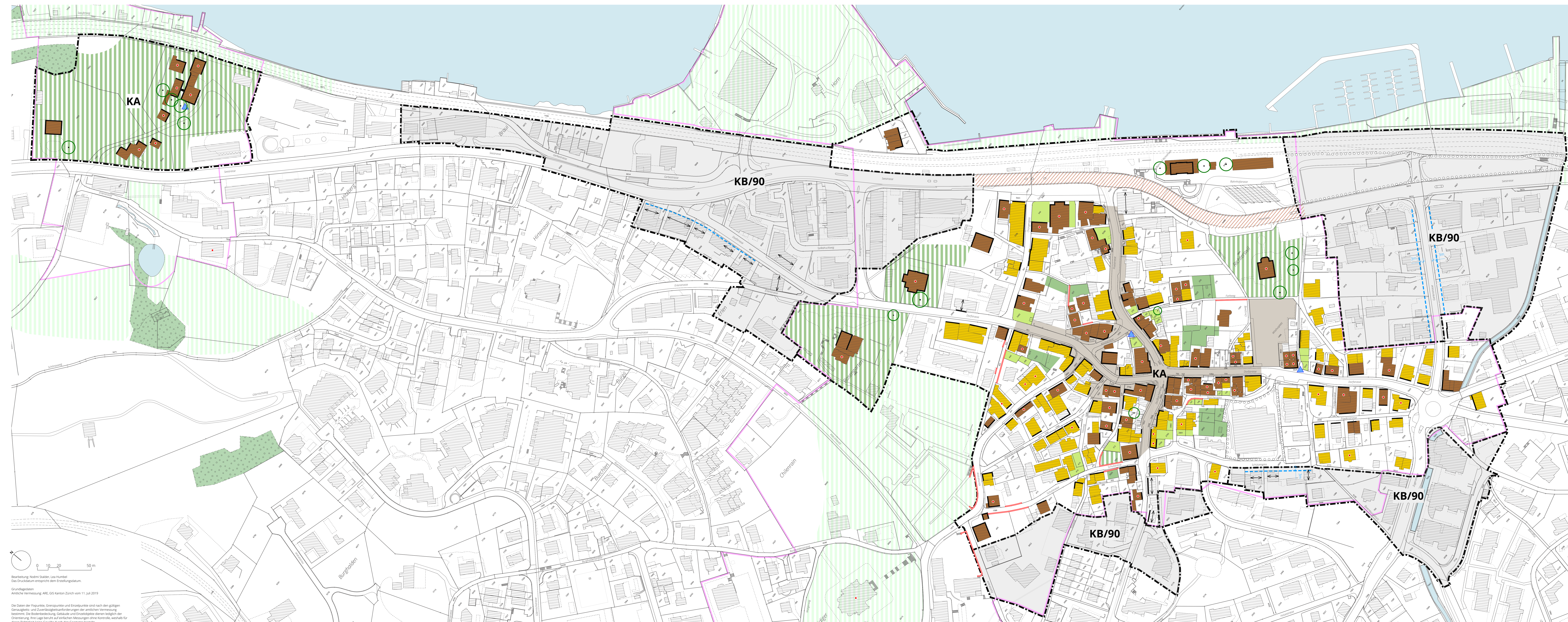


Festlegungen

- | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| | Kernzongrenze KA | Art. 1 |
| | Kernzongrenze KB/90 | Art. 1 |
| | Braun bezeichnetes Gebäude | Art. 16 Abs. 2 |
| | Gelb bezeichnetes Gebäude | Art. 16 Abs. 3 |
| | Prägende Fassade | Art. 16 Abs. 2+3 |
| | Baubegrenzungslinie mit Anbaupflicht | Art. 18 Abs. 3 |
| | Hauptfachsrichtung | Art. 22 Abs. 2 /
Art. 27 Abs. 2 |
| | Freiraum | Art. 24 Abs. 4 |
| | Hofraum | Art. 24 Abs. 5 |
| | Vorgarten | Art. 24 Abs. 6 |
| | Strassen- und Platzraum | Art. 24 Abs. 7 |
| | Raumwirksame Mauer | Art. 24 Abs. 8 |
| | Markanter Baum | Art. 24 Abs. 9 |
| | Brunnen | Art. 24 Abs. 10 |

Informationsinhalte

- | | |
|--|---|
| | Gestaltungsplangröße |
| | Ortsbildperimeter |
| | Freiraum ausserhalb Kernzone |
| | Aufwertung Strassenraum
Seestrasse anstreben (Querungen) |
| | Gewässer |
| | Bestehendes Gebäude |
| | Bestehender Schutz (PD/ÖREB) |



Bearbeitung: Nodri Stalder, Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Juli 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einleipunkte sind nach den gültigen
Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der
Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.