

Medienmitteilung vom 28.11.2024

Schlussrechnung des Projekts «Neugestaltung Dorfkern Richterswil» unter Budget

Nachdem der «neue» Dorfkern Richterswils im Herbst 2022 feierlich eröffnet wurde, liegen dem Gemeinderat nun sämtliche Rechnungen vor, um das Projekt auch finanziell abzuschliessen und die Schlussrechnung zu genehmigen. Die umfassende Umgestaltung des Strassenraums im Bereich Dorfstrasse, Poststrasse und Dorfbachstrasse konnte erfolgreich abgeschlossen werden.

Die Stimmbevölkerung genehmigte am 10. Juni 2018 einen Kredit in der Höhe von CHF 2'981'000.00 (+/- 25%) für die Neugestaltung des Dorfkerns. Das Ziel des Projekts war es, den Dorfkern als Ort der Begegnung zu erhalten und zu stärken. Durch die Aufhebung des Trottoirs wurde zwischen den Gebäuden eine platzartige Atmosphäre geschaffen, welche die Aufenthaltsqualität steigert.

Gleichzeitig mit den Bauarbeiten für die neue Begegnungszone wurden die Werkleitungen erneuert, eine neue Strassenbeleuchtung installiert, einen neuen Unterflurcontainer erstellt sowie die Stromerschliessung für Veranstaltungen im Dorfkern optimiert. Für die Drittprojekte genehmigte der Gemeinderat mit Beschluss vom 31. Mai 2021 einen Kredit in der Höhe von CHF 1'934'000.00 (+/- 10%).

Kreditabrechnung Neugestaltung Dorfkern

Das Gesamtprojekt zur Erneuerung des Dorfkerns wurde mit einem Budget von CHF 2'981'000.00 veranschlagt. Die tatsächlichen Kosten belaufen sich auf CHF 2'646'427.30, was einer Kreditunterschreitung von CHF -334'572.70 (-11.2%) entspricht.

Vom Amt für Raumentwicklung wurde ein Staatsbeitrag in der Höhe von CHF 450'000.00 geleistet. Aus dem Agglomerationsprogramm Obersee wurde ein Beitrag in der Höhe von CHF 99'200.00 geleistet. Die Kostenbeteiligungen der Eigentümerinnen und Eigentümer in der Höhe von CHF 118'160.00 sind ebenfalls berücksichtigt.

Neugestaltung Dorfkern	Kredit / Abrechnung	Betrag CHF, inkl. MWST	Mehr- /Minderkosten CHF, inkl. MWST
	Kreditbeschluss Urne 2018 (+/-25%)	2'981'000.00	
	Total Kredit Dorfgestaltung	2'981'000.00	
	Abrechnung	3'313'787.30	+332'787.30
	Staatsbeitrag (Natur-und Heimatschutzfond)	-450'000.00	
	Bundesbeitrag (Agglomerationsprogramm)	- 99'200.00	
	Kostenbeteiligung private Eigentümer/innen	-118'160.00	
	Nettokosten	2'646'427.30	
	Kreditunterschreitung -11.2%		- 334'572.70

Kreditabrechnung Drittprojekte

Drittprojekte (Werkleitungen etc.)	Kredit / Abrechnung	Betrag CHF, inkl. MWST	Mehr- /Minderkosten CHF, inkl. MWST
Gas	Kreditbeschluss GR 2021	75'000.00	
Wasser	Kreditbeschluss GR 2021	260'000.00	
UFC	Kreditbeschluss GR 2021	114'000.00	
Kanalisation	Kreditbeschluss GR 2021	520'000.00	
Pumpwerk	Kreditbeschluss GR 2021	145'000.00	
Gewässer	Kreditbeschluss GR 2021	215'000.00	
Beleuchtung	Kreditbeschluss GR 2021	150'000.00	
Strasse	Kreditbeschluss GR 2021	210'000.00	
Elektranten	Kreditbeschluss GR 2021	245'000.00	
	Total Kredit Drittprojekte (+/- 10%)	1'934'000.00	
	Abrechnung	1'600'776.45	
	Nettokosten	1'600'776.45	
	Kreditunterschreitung -17 %		-333'223.55

Diese Einsparungen wurden dank einer effizienten Projektplanung, sorgfältiger Ausführung und der guten Zusammenarbeit mit allen Beteiligten erreicht. Besonders erfreulich ist, dass auch die Drittprojekte die veranschlagten Kosten unterschritten haben.

Dank an alle Beteiligten

Der Gemeinderat spricht allen beteiligten Fachstellen, Planungsbüros und Bauunternehmen sowie den Fachgeschäften im Dorfkern und der Bevölkerung seinen Dank aus – sowohl für das entgegengebrachte Vertrauen als auch für die Geduld während der Bauzeit. Der neu gestaltete Dorfkern ist ein Gewinn für die gesamte Gemeinde und wird Richterswil langfristig als lebendigen Wohn- und Arbeitsort stärken.

Auskünfte zu dieser Medienmitteilung erteilt:

Christian Stalder, Ressortvorsteher Werke
Direktwahl: +41 76 436 36 33
E-Mail: christian.stalder@richterswil.ch

Hansjörg Germann, Ressortvorsteher Planung & Bau
Direktwahl: +41 78 664 64 64
E-Mail: hansjoerg.gehrmann@richterswil.ch